

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL

nám. Př. Otakara 777/2, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 92/2020/PŠI
Č.J.: LIT 3434/2020
VYŘIZUJE: Pavla Šléglová - oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro podepisování
TEL.: 585 153 273
E-MAIL: sleglova@mestolitovel.cz
DATUM: 12.02.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 03.02.2020 oznámil

Obec Pňovice, IČO 00635731, Pňovice 187, 784 01 Pňovice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í s u m í s t ě n í m z á m ě r u

"Oplocení školního víceúčelového hřiště při ZŠ Pňovice"

Pňovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1331 (zahrada), parc. č. 1330 (ostatní plocha) v katastrálním území Pňovice (všechny pozemky a stavby na nich dále uvedené v tomto územním souhlasu jsou v katastrálním území Pňovice, pokud není uvedeno jinak).

Druh a účel umísťované stavby:

Oplocení víceúčelového hřiště.

Umístění stavby na pozemku:

Oplocení bude umístěno v místě stávajícího, již nevyhovujícího oplocení, v jihozápadním rohu pozemku parc.č. 1331 a parc.č. 1330, podél hranice s pozemkem parc.č. 145, ve vzdálenosti 2,40 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1258 a ve vzdálenosti 57,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 185/1.

Určení prostorového řešení stavby:

Oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky výšky 4,00 m nad úroveň terénu (nad sportovním povrchem), vyjma oplocení ze severozápadu, to bude tvořeno sloupky výšky 5,30 m nad úroveň terénu (nad sportovním povrchem) neboť v této části bude pod oplocením provedena zídka výšky 0,4 m z faceblocků 390x190x190 cm, v délce 13,56 m. Mezi sloupky bude provedeno do výšky 1,00 m nad úroveň terénu (nad sportovním povrchem) dřevěné hranolové oplocení. Jednotlivé hranoly budou přišroubovány ke konzolám přivařeným na ocelových sloupech. Nad tímto dřevěným oplocením pak bude do výšky 4,00 m nad sportovním povrchem (tj. výšky 3,00 m nad dřevěnou výplní oplocení) uchycena na napínací lanka zachytá síť. Na zastínění víceúčelového hřiště bude oplocení z vnější strany, z jihovýchodní a jihozápadní strany, opatřeno plachtou na zastínění. Ze severovýchodní, jihovýchodní a jihozápadní strany budou stávající betonové základy stávajícího oplocení vybourány a nahrazeny gumovými obrubníky š. 50 mm do betonového lože.

Celková délka oplocení podél hranice s pozemkem parc.č. 145 a jeho protější strana bude 13,56 m, celková délka oplocení podél hranice s pozemkem parc.č. 1258 a jeho protější strana bude 30,00 m. Pro

vstup na hřiště je od budovy základní školy navržena branka 2x šířky 2,50 m a nouzová branka šířky 2,50 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek parc.č. 1330 a parc.č. 1331 v katastrálním území Pňovice.

Stavba bude umístěna, jak je zakresleno a zakótováno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí ověřeného jednoduchého technického popisu stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96 a zjistil, že oznámení záměru splňuje požadavky § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 96 stavebního zákona.

Požadovaný záměr splňuje podmínky pro vydání územního souhlasu podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože:

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- nevyžaduje posouzení jeho vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na něj tento zákon nevztahuje.

Záměr je navržen v zastavěném území obce. Poměry v území se podstatně nemění, neboť záměr je umístěn v místě již stávajícího sportovního hřiště s oplocením. Záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ani §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o stavbu dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a u které dle ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí územní souhlas.

Stavební úřad předmětný záměr posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem obce Pňovice, který schválilo Zastupitelstvo obce Pňovice usnesením č. 1 ze dne 05.09.2001, vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2001, které nabylo účinnosti dne 21.09.2001, ve znění změny č. 1, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Pňovice usnesením č. 30 ze dne 09.03.2005, vydaným Opatřením obecné povahy č. 3/2005, které nabylo účinnosti dne 25.03.2005, ve znění změny č. 2A, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Pňovice usnesením č. 28/2009, vydaným Opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 04.03.2009, ve znění změny č. 2B, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Pňovice usnesením č. 5/38/2013 ze dne 13.11.2013, vydaným Opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 28.11.2013, ve znění změny č. 3, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Pňovice usnesením č. 4/33Z/2017 ze dne 15.02.2017, vydaným Opatřením obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 01.04.2017. Podle tohoto platného územního plánu se pozemky dotčené stavbou nachází v zastavěném území obce, ve stabilizované ploše O – plochy občanské vybavenosti, konkrétně O1 – areál základní školy. Pro tyto plochy je přípustné funkční využití: školní výuka, hry mládeže, činnost tělovýchovného spolku SOKOL, činnost tenisového klubu, kulturní pořady, veselice, oddych, relaxace. Tyto plochy skýtají poměrně rozsáhlé možnosti společenského využití, jako je pěstování tělovýchovy, provozování sportovních soutěží, využití volného času, možnost relaxace a oddychu. Umožňují dostavbu zařízení, hřišť a zeleně. Svou polohou v blízkosti jádra obce je území velice cenné a má se stát místem setkávání občanů.

Předmětný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení. Oznamovatel k oznámení záměru doložil všechny podklady vyžadované podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona a nic nebrání vydání územního souhlasu s umístěním stavby.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Před zahájením stavby je investor povinen zajistit vytyčení polohy všech inženýrských sítí a respektovat podmínky stanovené správci těchto sítí.

Stavební záměr je možno provést na základě tohoto územního souhlasu s ohledem na to, že oplocení dle § 103 odst. 1) písm. e) bodu 14 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Dokončenou stavbu oplocení lze užívat bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s ohledem na ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona.


Ing. Ludmila Šmakalová
vedoucí odboru výstavby Městského úřadu Litovel

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL
odbor výstavby
nám. Přemysla Otakara 777/2
784 01 LITOVEL
(7)

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč, byl zaplacen 11.02.2020.

Příloha:

- ověřený jednoduchý technický popis stavby s příslušnými výkresy

Obdrží:

Oznamovatel (doporučeně do vlastních rukou s dodejkou):

- Obec Pňovice, Pňovice č.p. 187, 784 01 Litovel

Osoby dle § 96 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou s dodejkou):

- Ing. Jiří Ruprecht, Pňovice č.p. 123, 784 01 Litovel

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **134406135-46019-201216123524**, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MILOSLAVA KREJČÍ**

Vystavil: **Obec Pňovice**

Pracoviště: **Obec Pňovice**

V Pňovicích dne 16.12.2020



134406135-46019-201216123524