**Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo**

**Projekt: „Obnova víceúčelového školního hřiště v obci Pňovice“**

**NÁVRH**

**SMLOUVA O DÍLO č. ………**

**NÁVRH**

**SMLOUVA O DÍLO č. ………**

uzavřená podle § 2586 a násl. *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*

(dále již „Občanský zákoník“)

**I. Účastníci smlouvy**

**1**. **Obec Pňovice**

Pňovice 187

784 01 Pňovice

IČ: 00635731

Zastoupená: Radovanem Štáblem, starostou obce

(dále jen „**objednatel**“)

**2. (DOPLNÍ UCHAZEČ)**

Sídlo:

Zapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II. Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

Stavební práce: ***„*Obnova víceúčelového školního hřiště v obci Pňovice*“***

**Předmět plnění:**

Předmětem smlouvy o dílo je obnova povrchu a oplocení víceúčelového školního hřiště v obci Pňovice. V rámci zakázky dojde k sejmutí stávajícího povrchu z umělé trávy, vyrovnání asfaltového povrchu odfrézováním a aplikací vyrovnávací stěrkové hmoty. Na vyrovnaný podklad bude položen nový umělý vodopropustný povrch. Stávající oplocení bude demontováno a nahrazeno novým se záchytnou sítí a plachtou na zastínění. Pro vstup na hřiště jsou navrženy dvě branky. Součástí zakázky je také pořízení pevně ukotveného odpadkového koše na třídění odpadu s informační tabulí o třídění odpadu a výsadba živého plotu z habrů.

Podrobněji je předmět smlouvy vymezen v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a v Projektové dokumentaci (Příloha č. 2 smlouvy).

Místo plnění smlouvy o dílo: Obec Pňovice, pozemek parc. č. 1331 a 1330 v k. ú. Pňovice.

Předmětem smlouvy o dílo je tedy úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

* 1. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
  2. Závaznými podklady k provedení díla je tato smlouva a nabídka prací zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
  4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

**III. Povinnosti objednatele**

* 1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
  2. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla:

1. pozemek k realizaci díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání pozemku k realizaci se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol

**IV. Povinnosti zhotovitele**

4.1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:

1. provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí,
2. pečovat o předaný pozemek k realizaci díla.
3. uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),
4. dodržovat podmínky dané povoleními k realizaci díla,
5. neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
6. zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele,
7. udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této smlouvy pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy,
8. zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, dále aby nedocházelo k nikoli nezbytnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení díla podle této smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se staveništěm a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad,
9. vysílat k provádění prací na díle podle této smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi,
10. zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

4.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i pracovníci subdodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací díla podle této smlouvy.

4.3. Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelem předává pozemek vyčištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.

4.4. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a v případě potřeby budou dohodnuty případné změny smlouvy.

**V. Lhůty zhotovení díla**

5.1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

**Doba plnění díla je stanovena na dobu určitou.**

**Realizace prací bude probíhat v následujících termínech:**

**Předání a převzetí staveniště:** při podpisu smlouvy o dílo statutárními zástupci objednatele a zhotovitele

**Zahájení stavebních prací:** do 5 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele

**Požadovaný termín dokončení stavebních prací:** **nejpozději do 31.05.2022**

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy ve výběrovém řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky (zejména ve vztahu k technologickým postupům, které se vážou k předmětu díla), rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. stavebního úřadu), skryté překážky v místě realizace stavby.

Doby a lhůty se prodlouží o dobu, po kterou budou práce přerušeny.

5.2. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

1. objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
2. objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % původní hodnoty závazku.

**VI. Cena za dílo**

6.1. Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy odpovídá ocenění podle úplného rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1 této smlouvy) a ocenění v Rekapitulaci nabídkové ceny (Příloha č. 3 této smlouvy) a činí:

Celková cena:

(DOPLNÍ UCHAZEČ),-- Kč bez DPH

…………………,-- Kč výše DPH

…………………,-- Kč (celková cena vč. DPH)

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

* 1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě stavebních prací.
  2. Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
  3. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
  4. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:

1. změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
2. při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

6.6 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:

1. na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.
   1. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
   3. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. XII. této smlouvy.
   4. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

**VII. Účtování a placení ceny**

Dílo bude hrazeno jednou měsíčně po vystavení faktury za provedenou část díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů. Součástí faktury musí být položkový rozpočet s provedenými pracemi za dané období.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

* **nejdříve od okamžiku** písemného odsouhlasení částečného plnění předmětu této smlouvy o dílo objednatelem a zhotovitelem,
* nejpozději do 30 dnů od písemného odsouhlasení částečného plnění předmětu této smlouvy objednatelem a zhotovitelem.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

1. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
2. identifikační údaje objednatele včetně IČ
3. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
4. popis obsahu účetního dokladu
5. datum vystavení
6. datum uskutečnění zdanitelného plnění
7. výši ceny bez daně celkem
8. sazbu daně
9. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
10. cenu celkem včetně daně
11. podpis odpovědné osoby zhotovitele
12. **přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu**
13. **název projektu: „*Obnova víceúčelového školního hřiště v obci Pňovice“***

**Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná**.

* 1. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
  2. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
  3. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

**VIII. Záruka, vady díla**

* 1. Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.

## 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na stavební část, na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

8.3 V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.

8.4 Po tuto dobuodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používání a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.

8.5 Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.

8.6 Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamace musí obsahovat – číslo smlouvy o dílo, datum uzavření smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, fax, kontaktní osoba – návrh řešení.

8.7 Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy dostaví k prohlídce díla a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

**IX. Předání a převzetí díla**

9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvním stranami a ostatními účastníky o řízení, o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

9.2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

9.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

**X. Sankce**

10.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 5.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

10.2 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 9.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.

10.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 8.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.

10.4. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

**XI. Odstoupení od smlouvy**

11.1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

* při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením  dílčích termínů o více jak 30 kalendářních dnů
* při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště
* při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.

Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.

1. V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:

- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy

- od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele

1. Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

11.3. **Zadavatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit, v případech stanovených smlouvou, Občanským zákoníkem a v případě, že nebude objednateli poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla.**

**XII. Změny**

12.1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádři do jednoho týdne od doručení návrhu.

**XIII. Oprávněné osoby**

13.1. Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Radovan Štábl, starosta obce

- ve věcech realizace: Radovan Štábl, starosta obce

13.2. Za zhotovitele jsou zmocněni jednat:

- ve věcech smlouvy: (DOPLNÍ UCHAZEČ)

- ve věcech realizace: (DOPLNÍ UCHAZEČ)

**XIV. Závěrečná ustanovení**

14.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

14.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

14.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

V Pňovicích dne ……………… V(DOPLNÍ UCHAZEČ) dne …….…

………………………………….. …………………………………….

za objednatele za zhotovitele

Radovan Štábl, starosta obce (DOPLNÍ UCHAZEČ)

**Příloha č. 1 Položkový rozpočet**

**Příloha č. 2 Projektová dokumentace**

**Příloha č. 3 Rekapitulace nabídkové ceny**

**Příloha č. 4 Územní souhlas**