

ÚZEMNÍ PLÁN PŇOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN PŇOVICE

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ



III.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŇOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ČERVEN 2019

Pořizovatel: **Městský úřad Litovel, odbor výstavby**
náměstí Přemysla Otakara 778
784 01 Litovel

Objednatel: **Obec Pňovice**
Pňovice čp. 187
783 12 Pňovice

Zpracovatelé: **ing.arch.Irena Čehovská – část C-F**
Wellnerova 560/14
779 00 Olomouc

Mgr. Lucie Peterková, Ph.D. – část A
Na Vozovce 837/37
779 00 Olomouc

Mgr. Milan Bussinow, Ph.D. – část B
Kollárovo náměstí 630/3
779 00 Olomouc

OBSAH

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŇOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŇOVICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	4
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	4
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	12
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU PŇOVICE K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	12
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ	17

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání pro vypracování územního plánu Přovice ze dne 27. 9. 2017 pod č. j. KÚOK 96422/2017 příslušný úřad podle §22 písm.b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), bylo sděleno, že na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Přovice a kritérií uvedených v příloze č.8 zákona je nutno návrh územního plánu Přovice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je doloženo jako samostatný svazek:

Část A – Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (SEA)

zpracované dle přílohyč.1 k zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Název posuzované koncepce:

Návrh územního plánu Přovice

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘOVICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání pro vypracování územního plánu Přovice ze dne 27. 9. 2017 pod č. j. KÚOK 96422/2017 příslušný úřad podle ustanovení § 45i zákona odst. 2 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), bylo požadováno posouzení vlivu územního plánu Přovice na lokality soustavy NATURA 2000.

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je doloženo v samostatném elaborátu:

Část B – Posouzení vlivů koncepce na lokality NATURA 2000

zpracované dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Název posuzované koncepce:

Návrh územního plánu Přovice

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Litovel – Aktualizace 2016 jsou pro území ORP Litovel definovány silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby a pro jednotlivé obce jsou uvedeny problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

K území obce Přovice se vztahují následující **silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby a problémy k řešení**:

- **Silné stránky**

- rozvoj obce není omezen výskytem sesuvných a poddolovaných území
- výskyt místních ložisek štěrku
- minimalizace zrychleného odtoku a snížení půdní eroze na minimum v území s nulovým výskytem sklonité orné půdy
- nadprůměrné zastoupení chráněných ploch (CHKO, EVL a Litovelské Pomoraví)
- vysoké pokrytí ZCHÚ
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
- příznivé přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu

- úbytek ZPF v období 2003 až 2015 nižší než průměr ČR
- lužní lesy v okolí řeky Moravy s vysokou ekostabilizační funkcí
- existence celostátní železniční trati (tranzitní koridor)
- napojení na skupinový vodovod, vysoká úroveň zásobování plynem
- mírný nárůst počtu obyvatel
- snížení indexu stáří od roku 2013
- přírůstek počtu trvale obydlených bytů
- intenzita bytové výstavby pro rok 2015 nad průměrem kraje i ČR
- postupný nárůst bytové výstavby od roku 2012
- velmi atraktivní přírodní prostředí (CHKOLP) a jeho využitelnost pro rekreaci a aktivní trávení volného času
- národopisná oblast Haná s neopakovatelnou kulturou, historií, nářečím a bohatými tradicemi, folklórem a lidovou architekturou
- příznivé předpoklady pro rozvoj ekologických a mimoprodukčních forem zemědělství
- nízký podíl nezaměstnaných osob

Územní plán Pňovice respektuje definované silné stránky a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, plochy přestavby ani nenavrhuje jiné rozvojové záměry, které by mohly silné stránky obce ohrozit. Značná část uvedených silných stránek ovšem vyplývá z přírodních podmínek území (vysoké zastoupení chráněných ploch) a z konfigurace terénu (v území se nevyskytují sesuvná území, nulový výskyt sklonité orné půdy), případně tyto silné stránky nelze územním plánem Pňovice nijak ovlivnit (národopisná oblast Haná). Silné stránky, které územním plánem lze ovlivnit nebo využít (mírný nárůst počtu obyvatel, poměrně vysoká intenzita bytové výstavby) jsou územním plánem rozvíjeny a dále posilovány – největší rozsah zastavitelných ploch a dalších rozvojových záměrů je orientován na rozvoj obytné funkce území a zlepšení kvality zemědělské funkce ve vazbě na krajinu

• Slabé stránky

- nepřijatelná kvalita povrchových a podzemních vod
- stanovené záplavové území zasahuje do zastavěného území
- těžbou štěrkopísků může docházet k záborům ZPF a k ovlivnění vodního režimu v krajině, zvýšení intenzity nákladní automobilové dopravy
- velkovýrobní způsoby obhospodařování zemědělské krajiny
- součást zranitelné oblasti (celé území ORP)
- zemědělská krajina ekologicky málo stabilní
- nízké zastoupení trvalých travních porostů
- absence obchvatu obce na silnicích II.třídy
- region je spíše vhodný pro letní turistiku a rekreaci, nedostatek atrakcí pro turisty v zimním období

Uvedené slabé stránky zčásti nelze územním plánem ovlivnit (stanovené záplavové území a jeho aktivní zóna, špatný stav podzemních vod, součást zranitelné oblasti, velkovýrobní způsoby obhospodařování zemědělské krajiny), v ostatních případech navrhuje územní plán opatření k posílení slabých stránek:

- zábory zemědělské půdy jsou minimalizovány
- je navržena přeložka silnice II.třídy

• Příležitosti

- vhodné využití ploch po těžbě nerostných surovin
- realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obce
- hospodaření s dešťovými vodami
- výsadba účelové zeleně podél zemědělských areálů, komunikací a na návětrných stranách obce pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku
- kvalitní péče o chráněná území – kvalitní evidence, nájemní smlouvy o péči, systém monitoringu a databáze ochrany přírody
- možnosti čerpání finančních prostředků z fondů EU pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES
- využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- ochrana stávajících lužních lesů a zvyšování přirozeného zastoupení listnatých dřevin
- ochrana kvalitního půdního fondu, realizace protierozních a protipovodňových opatření

- podpora místních firem a podnikatelů
- podpora tvorby nových pracovních míst (např. zajištění pozemků pro drobné podnikání, využití brownfields)

Některé z uvedených příležitostí nejsou územním plánem řešitelné (kvalitní péče o chráněná území, možnosti čerpání finančních prostředků z fondů EU, ochrana stávajících lužních lesů a zvyšování přirozeného zastoupení listnatých dřevin)), příležitosti, které lze územním plánem postihnout, jsou využity takto:

- je navržen komplexní systém protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obce
- cílový stav po ukončení těžby štěrkopísků bude vodní retenční nádrž
- navržena přestavba části plochy zemědělského areálu pro drobné podnikání a lehký průmysl
- výsadba účelové zeleně podél zemědělských areálů je v podmínkách pro využití funkčních ploch

• Hrozby

- záборы ZPF, narušení vodního režimu v krajině
- nedostatek dat o jakosti vody v tocích plynoucí z omezeného počtu monitorovaných lokalit
- nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu
- omezení využití území vlivem neřešení problematiky starých ekologických zátěží
- urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými stavbami
- nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinných opatření
- znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným zemědělstvím
- zábor zemědělské půdy
- růst intenzity dopravy na stávajících silnicích – riziko růstu počtu dopravních nehod i environmentálních dopadů
- umístování rozsáhlých fotovoltaických elektráren v krajině
- podcenění významu cestovního ruchu a volnočasových aktivit jako předmětu podnikání a zdroje tvorby pracovních míst

Některé z uvedených hrozeb nejsou územním plánem řešitelné (nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje a obce pro realizaci ÚSES a dalších krajinných opatření, růst automobilové dopravy, nedostatek dat o jakosti vody v tocích plynoucí z omezeného počtu monitorovaných lokalit, nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu, podcenění významu cestovního ruchu), snížení nebo odstranění hrozeb, řešitelných územním plánem, je řešeno takto:

- vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou v územním plánu respektovány a nejsou narušeny žádnými rozvojovými záměry
- ochranné podmínky CHKO Litovelské Pomoraví a omezení ze strany Povodí Moravy (záplavová území) jsou respektovány, v souladu s platným územním plánem jsou vymezena protipovodňová opatření
- urbanizace volné krajiny se nenavrhuje, zastavitelné plochy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území
- záборы zemědělské půdy navržené pro rozvojové plochy jsou velmi malé, pouze 8,17 ha zemědělských pozemků, ostatní záборы vyplynuly řešení problematiky nadmístního významu – protipovodňová opatření, přeložka silnice II/446
- riziko dopravních nehod i environmentálních dopadů z růstu intenzity dopravy na stávajících silnicích je řešeno návrhem přeložky silnice II/446 v souladu se ZÚR OK
- umístování fotovoltaických elektráren v krajině územní plán nepřipouští
- územní plán řeší členění zemědělské půdy sítí účelových komunikací a interakčních prvků liniového charakteru

Dále jsou pro jednotlivé tematické okruhy definovány **problémy k řešení v rámci územního plánování**; území obce Pňovice se týkají následující problémy:

Horninové prostředí a geologie

- dodržování zásad ochrany ložisek nerostných surovin.
- minimalizace negativního vlivu případné další těžby nerostných surovin na složky životního prostředí (zábor ZPF, ochrana vod, ochrana přírody) a dopravu, při současném respektování potřeby dostatečného množství surovin na trhu.
- najít vhodné využití pro plochy po ukončení těžby – např. využít přírodní a rekreační potenciál.

V rámci Olomouckého kraje byl rozvoj vybraných lokalit štěrkopísků (specifické oblasti těžby) řešen územní studií „Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1 – ST6.“ Územní plán respektuje tuto zpracovanou dokumentaci a navrhuje plochu pro těžbu v rozsahu této územní studie. Kromě negativních vlivů, které souvisí s povrchovou těžbou, přináší těžba i pozitivní vlivy do území. Jde o lokální ložisko stavebního materiálu, což sníží nároky na dopravu (pozitivní vliv na ŽP, ekonomie regionálních staveb) - v souvislosti s návrhem protipovodňových opatření v Pňovicích, Střeni, Litovli a dále s návrhem výstavby přeložky silnice II/446.

*Plocha změn v krajině **K03 Boudy** - plocha těžby nerostů – nezastavitelná, bilancována jako předpokládaný zábor ZPF 15,8 ha, bude po ukončení těžby zrekultivována jako vodní plocha s doprovodnou břehovou zelení. Vodní plochy s krajinnou zelení a způsob zapojení do systému ÚSES vystihuje soulad s krajinným rázem, podtrhuje charakter krajiny, kterou kultivuje a obohacuje o zeleň, která v intenzivně zemědělsky využívané krajině chybí.*

Vodní režim

- v obcích, kde hladina Q100 zasahuje do zastavěného území, navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch, což by vedlo k dalším nákladům na nové nákladné protipovodňové opatření (často pouze lokálního charakteru, kdy se problém přenese níže po toku)
- *územní plán navrhuje komplexní systém protipovodňových opatření pro stávající zastavěné území i podmíněčně navržené zastavitelné plochy.*
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody
- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti.
- *je navrženo posílení retenční schopnosti krajiny vymezením vodních ploch K02, K03. Pro snížení přímého odtoku jsou doplněny plochy územního systému ekologické stability o interakční prvky liniové. Pro minimalizaci negativního vlivu extravilánových vod je rovněž, nutno upravit organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření, pravidelná údržba vodních toků. Tyto prvky však již překračují podrobnost územního plánu.*
- *územní plán stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. U zastavitelných ploch je nutno uvádět v max. možné míře dešťové vody do vsaku, kumulovat je na pozemcích pro další využití v území – řešit v následných dokumentacích hospodaření s dešťovými vodami.*
- *zemědělské výrobní areály v obci jsou stabilizované a jejich rozšíření se nenavrhuje, likvidace odpadních vod ze stávajících areálů je zajištěna*
- vliv těžby štěrkopísku na vodní režim jsou řešeny samostatnými posudky SEA a EIA, na základě nichž byly záměry povolovány. Územní plán tuto zpracovanou a schválenou dokumentaci respektuje.

Hygiena životního prostředí

- podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou při respektování zájmů ochrany přírody. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje definují plochy a koridory nadmístního významu pro obchvaty a přeložky silnic na území obcí Litovel, Pňovice a Senice na Hané.
- *koridor nadmístního významu pro přeložku silnic na území obce Pňovice je respektován*
- identifikace starých ekologických zátěží a vymezení ploch potřebných k jejich asanaci (v obcích Bouzov, Červenka, Dubčany, Haňovice, Cholína, Litovel, Loučka, Luká, Měrotín, Mladeč, Náklo, Pňovice, Senička a Vilemov.).
- *staré ekologické zátěže Rolnické družstvo Pňovice, farma Papůvka, Kobylník, bývalá skládka TKO nepředstavují v území výrazný problém, jde o zátěže malého rozsahu, jejichž likvidace je problémem technickým, nikoliv problémem řešitelným územním plánem*

Ochrana přírody a krajiny

- z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny. Potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny představuje realizace liniových staveb a související fragmentace území.
- u některých záměrů se nedá vyloučit jejich možný negativní dopad (zejména koridory pro silnice zasahující do chráněných území, elektrické vedení z hlediska krajinného rázu, střety s ÚSES, fragmentace krajiny apod.). Míra těchto střetů většinou není vysoká a uvedené negativní vlivy je možno při konkretizaci jednotlivých záměrů kompenzovat technickými a organizačními opatřeními a účinně eliminovat.
- v případě liniových staveb je takřka nemožné vyhnout se střetům s jednotlivými částmi ÚSES (nadregionální a regionální), zejména biokoridory. Střety s biokoridory je možno řešit ve většině případů technicky – např. přemostěním, vedením stavby co nejvíce kolmo na biokoridor apod.
- těžba nerostných surovin se vždy projeví velkoplošným vlivem v krajině, který po dobu těžby se projevuje negativně, v celkovém efektu však může být pozitivní.
- při hospodářské činnosti v krajině je nutno vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření.
- v úzké spolupráci s orgány ochrany přírody je třeba řešit již přípravu projektu. V zájmu ochrany přírody a krajiny je nezbytné zlepšení meziresortní spolupráce s cílem dosáhnout zkvalitnění plánovacích a koncepčních procesů.
- v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožnily propojení zástavby obce se zástavbou obcí sousedních; vymezené zastavitelné plochy, přímo navazují na zastavěné území a zachovávají tak kompaktnost zástavby
- řešení přeložky silnice II/446 bude prověřeno územní studií, která posoudí záměr i z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny - začlenění nové trasy silnice II/446 do krajiny obklopující obec
- plocha těžby štěrkopísku bude po ukončení těžby zapojena do systému ekologické stability území novou vodní plochou s krajinou zelení formou plošného interakčního prvku

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. To se týká zejména uvedených obcí s vysokým podílem půdy I. a II. třídě ochrany.
- snažit se především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Při dočasných zábořích půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.
- minimalizovat zábor PUPFL v důsledku liniových staveb, zejména ve velkých lesních komplexech, kde může dojít vlivem větru k rozpadu větší části lesa.
- zábory zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany jsou minimální, pro zastavitelné plochy pouze 2,83 ha, pro vodní plochy a těžbu 3,69 ha
- plochy vhodné k přestavbě jsou v územním plánu využity
- žádný zábor PUPFL územní plán nenavrhuje

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

- odstraňování dopravních závad na silnicích místního významu méně náročnými přeložkami a úpravami (celé území SO ORP)
- přijaté Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (2008, včetně aktualizace č. 1 z roku 2011) ukládají obcím na území OK, vč. SO ORP Litovel, v rámci územních plánů vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury zejména ve vztahu ke stavu a očekávanému rozvoji dopravní obslužnosti území (celé území SO ORP)
- v souladu s vymezením v rámci ZÚR OK:
 - hájit koridor pro vybudování přeložek silnic II/446 a II/447 (obec Pňovice)
 - respektovat železniční síť tvořenou na území ORP Litovel, tvořenou tratěmi č.270 (součást nadřazeného kolejového systému), ostatními celostátními železničními tratěmi (č. 273, 275) a regionální tratí č.274 ve smyslu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje 2008 (město Litovel, obce Střeň, Pňovice, Červenka, Mladeč, Haňovice, Cholína, Senice na Hané, Senička)
 - respektovat územní rezervu pro vodní cestu D-O-L jako území speciálních zájmů, jehož stávající využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil

- požadované budoucí využití (obce Pňovice, Bílá Lhota, Bouzov)
- územní plán upřesňuje koridor pro přeložku silnic II/446 a II/447
- územní plán respektuje železniční trať č.270 (součást nadřazeného kolejového systému)
- územní plán respektuje územní rezervu pro vodní cestu D-O-L

Technická infrastruktura

- rekonstrukce a dostavba stávajících vodovodních řadů závislosti na požadavky správců a rozvoje sídel
- respektovat záměry dle ZUR OK v oblasti elektroenergetiky: rekonstrukce stávajícího vedení 110 kV Červenka – Hodolany
- respektovat podmínky stanovené ZUR OK pro oblast telekomunikací: stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje; stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů; při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory (celé území SO ORP)
- je navržena nová trasa pro zásobovací řad skupinového vodovodu, která řeší propojení stávajícího zásobovacího řadu Střeň – Pňovice se zásobovacím řadem Pňovice – Strukov – Žerotín – Hnojice vedená mimo zastavěné území
- územní plán respektuje stávající zařízení v oblasti elektroenergetiky a radiokomunikací

Sociodemografie

Dle vývoje počtu obyvatelstva v obci Pňovice dochází od r. 1999 do r. 2015 k setrvalému mírnému růstu, absolutní nárůst je 77 obyvatel (9,1%). Další pozitivní vývoj je ve věkové struktuře obyvatel, Pňovice patří mezi 7 obcí v ORP Litovel, kde došlo ke snížení indexu stáří (74,7).

Rozvojem kvalitních ploch pro bydlení, ploch pro rekreaci a nabídkou ploch pro rozvoj pracovních příležitostí vytváří ÚP územně technické podmínky pro podporu trendu rostoucího počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a vytvoření atraktivních podmínek pro obyvatele obce. Dobré podmínky pro život seniorů jsou podpořeny především stabilizací a vymezením ploch veřejného občanského vybavení a dále vymezením podmínek pro využití ploch obytných, které umožňují situování a rozvoj služeb zaměřených na seniory.

Bydlení

Přírůstek bytů v letech 1999-2015 celkem 54, z toho v období let 2009-2015 bylo dokončeno 33 bytů, což řadí Pňovice v ORP Litovel mezi šest nejlepších.

Rozvojové plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu a přirozeně doplňují strukturu zástavby, danou historickým vývojem. Rozsah rozvojových ploch je přizpůsoben demografickým podmínkám, kapacitám veřejné infrastruktury a odpovídá současným a výhledovým potřebám obce.

Rekreace

- budování nových pěších turistických a cyklistických stezek/tras, stejně jako tematických a naučných okruhů/stezek, včetně nezbytné doprovodné infrastruktury.
- vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové zařízení, objekty či areály, popř. rozšíření stávajících
- podporovat rozvoj vodních/vodáckých sportů a sportovního rybolovu a dále vznik malých vodních nádrží v údolích vodních toků pro možnost koupání
- podporovat rozvoj agroturistiky, včetně jezdeckých sportů (jízďárny, hipostezky, apod.)
- jsou navrženy vodní plochy ve vazbě na ÚSES (rybochovná nádrž Studýnky, retenční nádrž Boudy)
- jsou vymezeny stávající plochy zahrádek umožňující pěstování ovoce a zeleniny
- je navržena nová pěší trasa podél Oskavy
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) budou využity plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, zejména účelové komunikace.
- ve vazbě na stávající sportovní areál navržena plocha pro sportovně rekreační aktivity s převládajícím přírodním charakterem (např. veřejná tábořiště, rekreační pobytové louky)
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající a rozvojové plochy sídelní zeleně, zahrady a záhumenky a dále stávající plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území-krajinné zeleně, plochy zemědělské a rekreační

Hospodářské podmínky

- v rámci SO ORP Litovel je třeba posílit tvorbu pracovních míst, vytvořit lepší podmínky pro podnikání a zajistit kvalifikovanou pracovní sílu. Podporovat zejména místní firmy a podnikatele s nízkou ekologickou zátěží na úkor nadnárodních firem a řetězců.
- připravit vhodné, dostupné a zainvestované pozemky i objekty – haly, budovy, kanceláře.
- využívat brownfields (především bývalé zemědělské objekty). Revitalizace opuštěných objektů, budování podnikatelských zón.
- vést katalog dostupných objektů, rozvojových ploch a nefunkčních areálů.
- vést přehled lokalit a areálů vhodných pro revitalizaci, identifikace vlastníků a základních problémů.
- zlepšit dopravní obslužnost a dopravní infrastrukturu.
- zvyšování kvalifikace obyvatel pro uplatnění na trhu práce, spolupráce podnikatelského sektoru se školami.
- přilákat kvalifikovanou pracovní sílu z okolních regionů nabídkou vhodných ploch pro bydlení, dostatečnou veřejnou vybaveností a službami.
 - zvýšit daňové příjmy zvýšením:
 - počtu nemovitostí na území obce,
 - počtu obyvatel a velikostí obce, počtu fyzických osob s trvalým bydlištěm v obci,
 - zaměstnanců majících místo výkonu práce v obci.
- v rámci ORP Litovel vykazuje obec Pňovice příznivé ukazatele míry nezaměstnanosti i daňové výtěžnosti
- v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány plochy zemědělské výroby, umožňující pracovní příležitosti v primárním sektoru, a dále plochy drobné výroby s pracovními příležitostmi v sekundárním sektoru.
- koncepce územního plánu vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj vymezením přestavbové plochy výrobní (ve stávajícím zemědělském areálu na východním okraji obce)
- územní plán dále umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v terciálním sektoru, oblasti služeb a turistické infrastruktury v rámci stabilizovaných a navržených ploch obytných

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Řešené území je z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území zařazeno do kategorie 1, s pozitivně hodnoceným environmentálním, ekonomickým i sociodemografickým pilířem. V hodnocení environmentálního pilíře získala obec 20 bodů, v ekonomickém 37,8 a v sociodemografickém 25,2 bodů, což jsou v rámci ORP Litovel nadprůměrné hodnoty. S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak na přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnost rozvoje řešeného území i do budoucna. V územním plánu jsou vymezeny především plochy pro novou obytnou výstavbu a plochy pro rozvoj rekreace – vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro rozvoj rekreace bude mít pozitivní dopad na posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území. Vymezení ploch pro rozvoj výroby vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí a pro posílení hospodářského pilíře. Pilíř životního prostředí není územním plánem ohrožen, pro posílení tohoto pilíře jsou vytvořeny předpoklady návrhem rozšíření zeleně a vodních ploch v zemědělské krajině.

V rámci řešení RURÚ SO ORP Litovel pro jednotlivé obce jsou specifikovány **urbanistické, dopravní a hygienické závady** v území, **ohrožení** v území

Pro obec Pňovice to jsou:

Urbanistické, dopravní a hygienické závady

Dopravní závady

- mezi hlavní dopravní závady patří množství silnic 1. a 2. tř. v území, které procházejí zastavěnými územími obcí, intenzita a dostupnost veřejné dopravy atd.

- v rámci ÚPD jednotlivých obcí respektovat vymezené silniční tahy nadmístního významu v souladu s generelem dopravy, aktualizované v rámci návrhu ZÚR Olomouckého kraje. Dále zpřesnit vymezené koridory a specifikovat opatření navržené přestavby silniční sítě.
- hlavním zdrojem hygienických závad jsou imise, hluk, staré ekologické zátěže, znečištění vodních toků v území
- *koridor nadmístního významu pro přeložku silnic II. třídy na území obce Pňovice je zpřesněn a respektován*
- do území SO ORP Litovel zasahuje dlouhodobě uvažovaný projekt výstavby kanálu Dunaj-Odra-Labe (D-O-L), který respektují také ZÚR OK. Územní rezerva pro vodní cestu D-O-L vymezuje plochy pro tyto stavby s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu jako území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití.
- *jde o záměr nadmístního významu, který je respektován*
- Překračování imisních limitů
- na 100 % území SO ORP došlo k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro ochranu zdraví lidí pro troposférický ozon (stejně je tomu na převážné části celé České republiky). Pro snížení prašnosti a hluku je vhodné zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí. Citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování. Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou. Minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury. Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace)
- *obec je plynofikována, průmyslové areály nejsou navrhovány, imise zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou by měl řešit navržený obchvat*
- Stav vodních útvarů
- na území SO ORP je 12 % délky útvarů povrchových vod tekoucích klasifikováno jako „rizikový“ z hlediska ekologického stavu/potenciálu a 34 % délky útvarů povrchových vod tekoucích je klasifikováno jako „rizikový“ z hlediska chemického stavu.
- na území SO ORP je jako „rizikový“ klasifikováno 30 % plochy útvarů podzemních vod z hlediska kvantitativního i chemického stavu. Jedná se o východní polovinu řešeného území. V rámci územního plánování podporovat vybudování a modernizace infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech. Přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti.
- *nelze řešit územním plánem, nové zdroje znečištění vod se nenavrhují; pro zajištění kvality podzemních a povrchových vod je v územním plánu pro vymezené zastavitelné plochy podmínkou napojení na stávající kanalizaci*

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Zastavěné území v záplavovém území Q100

- na území SO ORP Litovel zasahuje záplavové území Q100 dvou vodních toků – Moravy a Třebůvky. Záplavové území Q100 Moravy zasahuje do území obcí Bílá Lhota, Červenka, Litovel, Mladeč, Náklo, Pňovice a Střeň. V těchto územích by neměly být povolovány nové stavby zhoršující průběh povodňové vlny. V již zastavěných částech obcí, kde zasahuje plocha záplavového území Q100 je potřeba navrhnout a realizovat opatření chránící toto území.

– *územní plán navrhuje komplexní systém protipovodňových opatření pro stávající zastavěné území i podmíněně navržené zastavitelné plochy.*

Nízká ekologická stabilita území

- z vypočteného koeficientu ekologické stability krajiny (KES) pro SO ORP Litovel vyplývá, že se jedná o území ekologicky málo stabilní. Mezi obce s nízkým koeficientem pod hodnotu 0,9 patří 14 obcí – Bílá Lhota, Bílsko, Červenka, Dubčany, Haňovice, Cholína, Litovel, Luká, Měrotín, Náklo, Olbramice, Pňovice, Senice na Hané a Senička. Z nich nejmenší ekologickou stabilitu má obec Dubčany, Haňovice a Náklo. Především v těchto obcích umísťovat záměry mimo ekologicky nejstabilnější plochy, zajistit ochranu VKP, lesních porostů a rozvoj ÚSES. Využít ÚP a KPÚ k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- nízký KES se týká především zemědělsky intenzivně obhospodařované krajiny řešeného území. Územní plán dořešil problematiku ÚSES a nových záměrů v území: je navržena zeleň v krajině v souladu s funkcí, kterou krajina plní v rámci záplavového území (část k.ú. tvoří území přirozeného rozlivu), je navrženo členění zemědělské půdy sítí účelových komunikací a interakčních prvků plošného a liniového charakteru.

Z předpokládaných záměrů na řešení problémů v dopravní infrastruktuře uvedených a časově limitovaných v ÚAP ORP Litovel se pro řešené území jedná o záměry:

Rekonstrukce a opravy silnic II. a III. třídy

Návrh oprav a rekonstrukcí silnic je zaměřen na zlepšení stavu silnic ve stávající trase, odstranění bodových závad, úprav povrchů, rekonstrukce křižovatek, úpravy dopravně problémových míst a nehodových míst. Byl zpracován jako základ pro přípravu staveb, případně pro jejich zařazení do plánu staveb podle finančních možností.

Mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) byly zařazeny v rámci ZÚR OK:

VPS D44 II/446, II/447 Pňovice, přeložky

- VPS 44 ze ZÚR OK je v ÚP Pňovice vymezena (VD1)

Poznámka:

Úkoly a problémy k řešení pro celé území SO ORP Litovel (viz. kap. 5.1.2. ÚAP SO ORP Litovel), které se týkají územního plánu Pňovice jsou promítnuty a vyhodnoceny již v předcházejících kapitolách.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Žádné takové skutečnosti nebyly v průzkumech a rozborech pro územní plán zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOŠU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Pňovice naplněny takto:

(čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako

důsledku nedostatku lidských zásahů.

Základní koncepce rozvoje je formulována ve vztahu k existujícím přírodním, civilizačním a kulturním hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce. Územní plán respektuje všechny hodnoty území převzaté z ÚAP ORP a zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech. Ochrana hodnot je promítnuta jak do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tak do podmínek, které jsou pro jejich využití stanoveny. Podrobně je tato problematika odůvodněna v kapitole F.2.1. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce a v kapitole F.2.2. Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot řešeného území Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby, návrhem regulativů způsobu využití území, návrhem územního systému ekologické stability území. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro zkvalitnění a rozšíření veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(čl. 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu jsou zásady ochrany zemědělské půdy respektovány. Územní plán dbá na zachování a rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Převážnou část území představují úrodné zemědělské půdy, jedná se o krajinu intenzivně obhospodařovanou, kterou ÚP respektuje, ale posiluje zde ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES, včetně řady interakčních prvků.

Nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Koncepce ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy převážně s funkcí vesnického bydlení s možností vybudování hospodářského zázemí.

(čl. 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce se podobné struktury nenachází ani nejsou navrhovány. Rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a jejich občanů, nemělo by docházet k sociální segregaci jejich obyvatel.

(čl. 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší celé správní území obce komplexně. Všechny požadavky a představy na rozvoj obce byly podrobně analyzovány ve spolupráci s obyvateli a uživateli řešeného území (jednání se zastupitelstvem obce). Byl upřednostňován komplexní přístup, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledný návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami dává předpoklady pro uchování a zvyšování kvality života v obci s ohledem na charakter a hodnoty jejího správního území.

(čl. 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Priorita hospodářského růstu řešeného území je zaměřena především na posilování drobných služeb na území obce, obnovou a rozvojem zemědělské funkce v území.

(čl. 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost a charakter řešeného sídla jde o území s převážně obytnou funkcí a vazbami na blízké centrum regionu - město Olomouc.

(čl. 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území není klasifikován žádný brownfield, je navržena transformace části areálu zemědělského družstva pro podnikání průmyslového charakteru, která zajistí větší flexibilitu využití území a tím zachování i rozvoj pracovních příležitostí v místě.

(čl.20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nebo vyžadovaly následná kompenzační opatření. Respektováním limitů využití území (dopravních a technických) a zejména limitů pro ochranu přírody a krajiny je navržené řešení vyvážené a harmonické, rozvíjí úměrně všechny tři pilíře udržitelného rozvoje (hospodářství, příroda, soudržnost obyvatel)

Realizace záměrů nadmístního významu, které by mohly významněji ovlivnit charakter krajiny je územní rezerva pro vodní cestu D-O-L a návrh přeložky silnice II/446 a II/447, která je podmíněna zpracováním územní studie, aby byly co nejméně narušeny krajinné prvky vytvářející charakteristický krajinný ráz a ekologická stabilita území.

(čl.20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Navržen je systém ekologické stability území zahrnující biocentra, biokoridory a interakční prvky ve formě přírodních ploch a ploch zeleně přírodního charakteru, které zajišťují migrační propustnost krajiny, stabilizována je stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístupnost a prostupnost krajiny pro člověka.

Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány zásadně v bezprostřední vazbě na stávající zastavěné území obce.

(čl.21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), s využitím její přirozené obnovy

V územním plánu jsou respektovány plochy zeleně veřejné v zastavěném území a veřejně přístupné plochy zeleně přírodního charakteru mimo zastavěné území obce.

(čl.22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán klade důraz na vytvoření podmínek pro zachování a zlepšení infrastruktury pro pěší a cykloturistiku. Území obce Pňovice je součástí CHKOLP, jsou potvrzeny a stabilizovány cesty v krajině a navržena nová trasa podél Oskavy.

(čl.23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zmírnění vystavení části obytných území nepříznivým účinkům z tranzitní silniční dopravy zejména podél silnice II/446 je řešeno přeložkou (navržená trasa z platného územního plánu) v souladu se ZÚR OK. Požadavek je dále uplatňován zejména stabilizací stávajících

vybraných ploch s kódem využití PV, DS a TI, návrhem ploch a koridorů pro rozšíření veřejné sítě odkanalizování, veřejného vodovodu, a doplnění ploch dopravní infrastruktury (pěší trasy a cyklostezky). Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou místní komunikace, nebudou prostorově omežována.

(čl.24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je naplňováno především stabilizací existujících a návrhem nových, vybraných ploch s kódem využití PV a DS. Pěší a cyklistická doprava je řešením podporována.

(čl.24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Řešením nedochází ke zhoršení imisních limitů. Plochy výroby a skladování jsou v obci omezené a jsou s ohledem na svůj charakter součástí ploch s rozdílným způsobem využití; nezatěžují negativně životní prostředí a okolní plochy bydlení.

(čl.25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je navržen kompletní systém ochrany zastavěného a zastavitelného území před povodněmi - byly navrženy plochy v krajině, pro možnost budování protierozních opatření. Navržena jsou protierozní opatření ve formě plošné a liniové zeleně v rámci územního systému ekologické stability. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytváří UP podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(čl.26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Územní plán nenavrhuje nové plochy pro výstavbu v plochách aktivního záplavového území. Nové plochy pro výstavbu v plochách záplavového území Q100 jsou navrženy pouze výjimečně, systém protipovodňové ochrany je navržený a popsán v kap. F.5.5. Odůvodnění.

(čl.27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

V řešeném území jsou navrženy plochy pro veřejnou infrastrukturu tak, aby byla zajištěna koordinace jejího umístění v území.

(čl.28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Uplatňování priorit podle tohoto článku, je v koncepci územního plánu Přovice deklarováno již v předchozích odstavcích. Rozvoj obce je řešen i v dlouhodobém horizontu. Spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při posuzování veškerých záměrů funkčních změn v území, při návrhu a projednávání územního plánu.

(čl.29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského

vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. Veřejnou dopravu v obci zajišťuje zejména doprava autobusová. Územní plán vytváří podmínky pro užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest stabilizací vybraných ploch s kódem využití PV. Územní plán navrhuje novou pěších trasu podél břehů Oskavy.

(čl.30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Územní plán respektuje hlavní trasy a zařízení vybudovaného systému veřejného vodovodu a kanalizační sítě, pro dešťové vody je mimo jiné navrhováno jejich maximální zdržení na pozemcích pro umožnění jejich následného využití. Odpadní vody jsou sváděny na obecní čistírnu odpadních vod. Návrh koncepce technické infrastruktury s ohledem na další rozvoj obce je řešen tak, že může zajišťovat obsluhu území i v budoucnosti.

(čl.31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Územní plán umožňuje využívání fotovoltaických panelů umístěných na budovách a rovněž nevytváří žádné překážky využívání tepelných zemních čerpadel. Naopak výstavba FVE a větrných elektráren v nezastavěném území je vyloučena s cílem ochrany krajinného rázu.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 3 (ZÚR OK), schválené usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Priority jsou stanoveny v ZÚR OK v kapitole A.1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

V územním plánu Pňovice jsou zohledněny tyto priority a požadavky ze ZÚR OK, které mají vztah k problematice řešeného území:

ad 2. Cíle a podmínky jejich naplnění

- stanovena je koncepce rozvoje území včetně stanovení podmínek pro provádění změn v území, koncepce ochrany přírody a krajiny, koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury, koncepce ochrany přírodních zdrojů, koncepce systému ekologické stability respektovány jsou přírodní a kulturní hodnoty v území **(2.1)**
- plochy a objekty veřejného zájmu jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření **(2.2)**
- do koncepce řešení území jsou promítnuty strategické cíle, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, z Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů **(odst. 2.3)**

ad 3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

Územní plán Pňovice

- zachovává stabilní postavení obce ve struktuře osídlení a rozvíjí obec jako samostatný prostorově vymezený sídelní útvar **(3.2.1)**
- vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury s ohledem na očekávaný vývoj dopravní obslužnosti území **(3.2.2)**
- vymezuje plochy bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel, v souladu s demografickým vývojem a nenavrhuje plochy, které by mohly vést k segregaci obyvatelstva **(3.2.3)**

ad 4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

Územní plán Pňovice

- pro rozvoj rekreace vymezuje plochy trvalých travních porostů s mimoprodukční funkcí - rekreace na přírodních plochách **(4.6.)**

ad 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

Územní plán Pňovice

- rozvíjí sídlo v převážně kompaktní formě jednotlivých historických částí zástavby navazující plynule na dosavadní vývoj, chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty **(5.1.)**
- při návrhu ploch a konkrétních záměrů v maximální míře respektuje vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO **(5.2.)**
- vymezuje samostatné plochy výroby a skladování v okrajových částech se stanovením podmínek pro ochranu okolního obytného území **(5.4.1.1.)**
- upřesňuje koridor pro přeložku sil.II/446, II/447 **(5.4.1.7.)**
- pro ochranu proti větrné erozi vytváří územní předpoklady – plochy ÚSES a linie interakčních prvků podél zemědělských cest **(5.4.1.8.)**
- navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v rozsahu, který vychází z projekce vývoje obyvatelstva **(5.4.3.1.)**
- jsou navržena protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami **(5.4.3.2.)**
- vymezuje většinu ploch PUPFL jako součást ÚSES **(5.4.4.4.)**
- podmiňuje při stavbě přeložky silnice II/446, II/447 zachování krajinného rázu **(5.4.6.1.)**
- respektuje skladebné části nadmístního ÚSES a doplňuje prvky lokální **(5.4.6.2.)**
- navrhuje těžbu štěrkopísků mimo plochy ÚSES, podporuje po ukončení těžby vytvoření vodní plochy **(5.4.6.4.)**
- v souvislosti s migrací zvěře podmiňuje při stavbě přeložky silnice II/446, II/447 zachování prostupnosti krajiny **(5.4.6.5.)**
- územně respektuje těžbu nerostných surovin včetně navržené rekultivace **(5.4.7.4.)**
- navrhuje po ukončení těžby vytvoření vodní plochy **(5.4.7.6.)**
- navrhuje přemístění sil.II/446 mimo plochy bydlení, občanské vybavení a rekreace **(5.4.8.1.)**

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

Územní plán vytváří podmínky pro vývoj řešeného území v oblastech bydlení, rekreace, sportu, těžby, výroby i veřejné krajinné zeleně. Předložené řešení má potenciál k přispění atraktivnosti obce, protože vytváří podmínky pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje. Patrný je pozitivní vliv na sociální pilíř, kdy jsou aktualizovány rozvojové plochy pro bydlení dle současných potřeb, zároveň jsou navrženy plochy pro rozvoj funkcí umožňující denní rekreaci obyvatel.

Z hlediska ekonomického pilíře je přínosné stanovení podmínek pro rozvoj těžby, současně je upraveno vymezení ploch v zemědělském areálu pro nové funkční využití.

Z hlediska environmentálního pilíře je přínosné aktualizované vymezení nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES a upřesnění protipovodňových opatření.

Lze shrnout, že územní plán přináší zejména tyto prvky pozitivní z hlediska udržitelného rozvoje území:

- vytvoření podmínek pro přírůstek počtu obyvatel – aktualizované a nově vymezené plochy pro bydlení, nově je vymezena plocha pro každodenní rekreaci a sport
- vytvoření podmínek pro odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného obytného území
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytváření územních podmínek pro vznik nových
- předcházení vzniku browfields – změna funkčního vymezení v části výrobního areálu
- zvýšení ekologické stability aktuálním vymezením prvků ekologické stability a opatření proti povodním