

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L I T O V E L

nám. Přemysla Otakara 777/2, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 322/2018/VKr
Č.J.: LIT 8114/2019
VYŘIZUJE: Věra Krňávková - oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro podepisování
TEL.: 585 153 244
E-MAIL: krnavkova@mestolitovel.cz
DATUM: 29.4.2019

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.1.2018 podal a dne 20.12.2018 naposledy doplnil

**Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., IČO 47150904, Cholinská 1120, 784 01
Litovel,**

kterou zastupuje VODIS Olomouc s.r.o., IČO 25835815, Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Rozhodl** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

o umístění stavby

název stavby:

SV Pňovice - obchvat obce Pňovice

Výstavba vodovodního přívaděče k. ú. Pňovice

(stavba obsahuje: vodovodní řad a vodoměrnou šachtu)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 732/17 (orná půda), parc. č. 732/18 (orná půda), parc. č. 732/27 (orná půda), parc. č. 732/29 (orná půda), parc. č. 734/1 (orná půda), parc. č. 842/1 (orná půda), parc. č. 842/20 (orná půda), parc. č. 971/7 (orná půda), parc. č. 971/8 (orná půda), parc. č. 971/17 (orná půda), parc. č. 971/21 (orná půda), parc. č. 971/22 (orná půda), parc. č. 971/25 (orná půda), parc. č. 971/26 (orná půda), parc. č. 1050/55 (orná půda), parc. č. 1119 (ostatní plocha), parc. č. 1211 (ostatní plocha), parc. č. 1212 (ostatní plocha), parc. č. 1214 (ostatní plocha), parc. č. 1217 (ostatní plocha), parc. č. 1221 (ostatní plocha), parc. č. 1222 (ostatní plocha), parc. č. 1289/3 (vodní plocha), parc. č. 1298 (vodní plocha), parc. č. 1310/1 (vodní plocha) v katastrálním území Pňovice. Dále uváděné pozemky jsou v katastrálním území Pňovice, pokud není uvedeno jinak.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Druh stavby – technická infrastruktura tj. vodovod viz § 2 odst. 1 písm. k) bod 2. stavebního zákona
- Účel stavby – vybudováním nového zásobovacího řadu se vyřeší propojení stávajícího zásobovacího řadu DN200 Střeň – Pňovice se zásobovacím řadem DN200 Pňovice. Strukov – Žerotín - Hnojice

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích, jak výše uvedeno.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovodní řad je navržen jako podzemní stavba a je veden převážně v poli DN 200 v délce 1709 m. Vodoměrná šachta je navržena jako podzemní monolitický betonový objekt, v místě napojení na stávající přívaděč je navržena v kraji parcely 1050/55 o půdorysném rozměru 3,6 x 3,0 m a o vnitřním rozměru 3,0 x 2,4 m, světlé výšce 2,1 m; tloušťka stěny 0,3 m, tloušťka stropu 0,2 m.
- Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy, které jsou součástí dokumentace předložené k žádosti o územní rozhodnutí se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Umístění stavby na pozemcích bude v odstupových vzdálenostech od společných hranic pozemků dle situace stavby – 1.část č. přílohy C.2.1 a 2. část č. přílohy C.2.2. a určení prostorového řešení stavby je patrné z dokumentace, která byla předložena k žádosti o územní rozhodnutí, kterou ověřil Ing. Antonín Bouchal autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby č. autorizace ČKAIT1200131.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí a jak je zakresleno v situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, kterou autorizoval Ing. Antonín Bouchal autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby č. autorizace ČKAIT1200131, které obsahují požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s pravomocným územním rozhodnutím odborně způsobilou osobou.
3. Stavba vodovodního řadu je dle § 55 vodního zákona charakterizována jako vodní dílo. Žadatel si zažádá příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Litovel OŽP, nám. Přemysla Otakara 777/2) o povolení ke stavbě. K tomuto je třeba předložit doklady dle vyhlášky 432/2001 MZe, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žadatel stavby zajistí, aby při práci na pozemcích, které tvoří ZPF, byly plně respektovány zásady ochrany ZPF, dané zejména ustanovením § 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF.
5. Práce na jednotlivých zemědělských pozemcích budou prováděny v době vegetačního klidu. Vstupy na pozemky budou předem projednány s vlastníky pozemků, popř. s uživateli pozemků.
6. Šíře manipulačních pruhů – cca 11 m.
7. Stavbou nebudou změněny odtokové poměry na pozemcích.
8. Stavbou nebudou dotčeny stávající přístupy na okolní zemědělské pozemky.
9. Skrytá ornice o mocnosti cca 30 cm a podornice budou skryty odděleně a uloženy podél výkopu tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému promísení či znehodnocení.
10. Žadatel je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen oznámit stavební **záměr** Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod.
11. Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061, o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin.
12. Případné kácení dřevin bude provedeno jen v nezbytném rozsahu, šetrně k okolním dřevinám.
13. Zásah do dřevinné vegetace rostoucí mimo les, z důvodu realizace vlastní stavby, je možné provádět pouze v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcího předpisu (vyhl. 189/2013 Sb. v platném znění).
14. Kácení dřevin provést dle projektové dokumentace jen v nezbytně nutném rozsahu, provést náhradní výsadbu dřevin pokud dojde ke kácení dřevin, před výsadbou nutno konzultovat s odborem životního prostředí Městského úřad Litovel.

15. V případě kácení dřevin v dotčeném úseku – orgánem příslušným k povolení kácení dřevin rostoucí mimo les je ve smyslu § 76 zákona Obecní úřad Pňovice.
16. Stavba se dotkne silnice II/446 v obci Pňovice. V rámci stavby bude provedeno vybudování nového vodovodního řadu, který bude křížit silnici II/446 v obci Pňovice. Křížení bude provedeno protlakem uvedené komunikace. Při realizaci protlaků musí být hloubka uložení chráničky vodovodního potrubí min. 120 cm pod niveletou vozovky. Zápichové jámy musí být umístěny mimo vozovku a krajnici dotčené komunikace.
17. Vodovodní potrubí musí být pod vodními toky uloženo v chrániče, a to tak, aby horní hrana chráničky byla min. 1,20 m pode dnem vodního toku.
18. Pokud bude podchod pode dnem vodního toku prováděn protlakem, nesmí být startovací jámy umístěny v manipulačním pásmu vodního toku (u DVT Hlavnice 6 m a u VVT Oskava 8 m od břehové hrany).
19. Potrubí vodovodu musí být v manipulačním pásmu vodních toků provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce (Povodí Moravy, s.p.) min. 25 tun. Manipulační pásmo správce vodních toků využívá pro údržbu vodních toků a břehových porostů.
20. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytech, na březích, v manipulačním pruhu ani v záplavovém území vodního toku a materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta.
21. Břehy ani koryta vodních toků nesmí být stavební činnostmi narušeny nebo znečištěny.
22. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapům či únikům ropných látek a zabezpečeny tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu ani povrchové a podzemní vody.
23. Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být neprodleně beze zbytku odstraněn.
24. Při křížení vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) „HMZ Pňovice“ musí být dodržena norma ČSN 75 4030 (křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními).
25. Při křížení vodovodu s otevřeným kanálem HOZ požaduje Státní pozemkový úřad Praha provést protlakem pod stávajícím propustkem dle PD minimálně 1,35 m pod niveletou HOZ.
26. Na uvedeném vodním díle HOZ je třeba zajistit jeho funkčnost, tj nesmí dojít k napadání zeminy do průtočného profilu HOZ a ke kontaminaci HOZ ropnými a jinými závadnými látkami.
27. Při stavebních pracích musí být veškerý materiál ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho smyvu do průtočného profilu HOZ. Případný napadený materiál musí být beze zbytku odstraněn.
28. Po zpracování dalšího stupně dokumentace bude tato dokumentace předložena k odsouhlasení na Státní pozemkový úřad Praha.
29. Při zpracování dalšího stupně dokumentace, budou do dokumentace zapracovány výše uvedené podmínky a podmínky uvedené ve stanoviscích či vyjádřeních a rozhodnutích: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 12.4.2017 č. j. 587815/17, GridServices, s.r.o. dne 25.10.2017 zn. 5001595439, Obec Pňovice dne 25.8.2017 bez č.j., Správa silnic Olomouckého kraje dne 26.9.2017 zn. SSOK-OL 19296/17/SO, Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., dne 30.4.2018 zn.: 69/18, ČEZ Distribuce, a.s. dne 12.12.2018 zn. 1101711000.
30. Za dodržení výše uvedených podmínek je zodpovědný žadatel.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., Cholinská 1120, 784 01 Litovel
Obec Pňovice, Pňovice 187, 784 01 Pňovice
Rolnické družstvo Pňovice, Pňovice 239, 784 01 Pňovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov
Vratislav Čunderle, nar. 27.2.1953, Pňovice 226, 784 01 Pňovice
Anna Čunderlová, nar. 19.6.1954, Pňovice 226, 784 01 Pňovice
Miroslav Toegel, nar. 12.3.1958, Pňovice 219, 784 01 Pňovice
Ing. Vlastimil Toegel, nar. 9.6.1956, Medlov 251, 783 91 Medlov

Květoslav Černý, nar. 9.8.1959, Pňovice 4, 784 01 Pňovice
Tomáš Vrba, nar. 4.7.1976, Pňovice 253, 784 01 Pňovice
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc-Hodolany
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno-Veveří
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 23.1.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.4.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla postupně doplňována a poslední doplnění obdržel zdejší stavební úřad dne 20.12.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.1.2019 Č.J.: LIT 1060/2019 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou z důvodu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení a to známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky dle § 2 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací o skutečnosti, že na toto řízení se vztahuje tento zákon.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě od 19.2.2019 do 25.2.2019. V této lhůtě se žádný z účastníků k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Navržená stavba se nachází podle platného Územního plánu obce Pňovice, který schválilo Zastupitelstvo obce Pňovice usnesením č. 1 ze dne 5. 9. 2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Pňovice č. 1/2001, která nabyla účinnosti dne 21. 9. 2001, ve znění Změny č. 1, schválené Zastupitelstvem obce Pňovice usnesením č. 30 dne 9. 3. 2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Pňovice č. 3/2005, která nabyla účinnosti dne 25. 3. 2005, Změny č.2 A, schválené Zastupitelstvem obce Pňovice usnesením č. 28/2009 dne 11. 2. 2009 vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2009, která nabyla účinnosti dne 4. 3. 2009, Změny č. 2B, schválené Zastupitelstvem obce Pňovice usnesením č. 5/38/2013 ze dne 13. 11. 2013 vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2013, Změny č.3, schválené Zastupitelstvem obce Pňovice usnesením č. 4/33Z/2017 dne 15. 2. 2017 vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s účinností ode dne 1. 4. 2017 v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách DS – plochy a koridory dopravní, Ho – odvodňovací svodní příkop, Ht – vodní tok, Po – orná půda/sady, zahrady, Zi – izolační zeleň, Pt – trvalé travní porosty a v zastavěném území v plochách stabilizovaných V – výrobní zóna, Vz – změna využití území – veřejná zeleň.

Navržený záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Pňovice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Při vydávání tohoto rozhodnutí stavební úřad dle § 68 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů vycházel z těchto podkladů a stanovisek či vyjádření:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 12.4.2017 č. j. 587815/17 – ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací, podmínky zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 12.12.2018 zn. 1101711000 – v blízkosti stavby se nachází nadzemní vedení VN a NN, el. stanice VN/NN. Souhlasíme s vydáním stavebního povolení, pokud investor dodrží podmínky tohoto stanoviska a tyto podmínky, které uvádíme v příloze. Podmínky zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Telco Pro Services, a.s. dne 2.11.2018 zn. 0200828407 – na vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- GridServices, s.r.o. dne 25.10.2017 zn. 5001595439 – dojde k dotčení, podmínky zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí
- České radiokomunikace a.s. dne 18.4.2017 zn. UPTS/OS/168308/2017 – nedojde ke styku
- Vodafone Czech Republic a.s., dne 2.11.2018 zn. 181102-130999191 – souhlasí s realizací projektu, nenachází se žádné vedení
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 2.11.2018 zn. E40379/18 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. dne 30.4.2018 zn.: 69/18 - nemáme připomínku, podmínka zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů dne 8.8.2017 Sp.zn.: 76326/2017-8201-OÚZ-BR – Ministerstvo obrany vydává závazné stanovisko – daná akce není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany
- Městský úřad Litovel odbor životního prostředí dne 22.9.2017 Č.J.: LIT 17415/2017 – stanovisko – souhlasí, výše uvedená stanoviska je možné použít pro územní řízení, stavební povolení i pro provádění stavby. Podmínky, které se týkají územního řízení, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, ostatní podmínky týkající se provádění stavby, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, protože tímto rozhodnutím se stavba nepovoluje.
- Městský úřad Litovel odbor životního prostředí dne 14.9.2017 Č.j.: LIT 18250/2017 – uděluje souhlas dle ustanovení § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (zemědělského půdního fondu) ve znění pozdějších předpisů, podmínky zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí
- Městský úřad Litovel odbor životního prostředí dne 15.5.2018 Č.J.: LIT 9705/2018/VKř – změna skutečností a podmínek vydaného souhlasu č.j. LIT 18250/2017 ze dne 14.9.2017
- Městský úřad Litovel odbor životního prostředí dne 14.5.2018 Č.j.: LIT 9028/2018 - stanovisko, podmínky, které se týkají územního řízení, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, ostatní podmínky týkající se provádění stavby, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, protože tímto rozhodnutím se stavba nepovoluje.
- Městský úřad Litovel odbor životního prostředí dne 6.6.2018 Č.j.:LIT 9739/2018 – stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku – souhlasné závazné stanovisko
- Městský úřad Litovel odbor dopravy dne 15.5.2018 Č.j.: LIT 9668/2018, Sp. značka: DOP 179/2018 DFr – závazné stanovisko: souhlasíme
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství Olomouc dne 30.4.2018 č.j. KUOK 48521/2018/, KÚOK/48396/2018/ODSH-SH/131 – veřejné zájmy na úseku silničního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství jako silničního správního úřadu ve věcech silnic I. třídy s výjimkou věci, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou navrženým záměrem dotčeny.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava dne 9.5.2018 zn. SBS 13631/2018/OBÚ-05 – ověřil, že předmětná stavba není situována v žádném dobývacím prostoru vedeném v registru OBÚ. OBÚ proto neuplatňuje žádné omezující podmínky k ochraně zájmů, zabezpečující ochranu a využití nerostného bohatství.

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky dne 8.9.2017 Č.J.: S/2800/OM/17-2801/OM/17 – závazné stanovisko: souhlasí
- Povodí Moravy, s.p. 20.10.2017 zn. PM051869/2017/203/Vrab, podmínky zahrnutý do podmínek tohoto rozhodnutí
- Obec Pňovice dne 25.8.2017 bez č.j: – nemá námitek a souhlasí, podmínka nebyla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí, protože se netýká umístění stavby, ale provádění stavby a tímto rozhodnutí se stavba pouze umísťuje, ale nepovoluje
- Obec Žerotín dne 11.3.2019 – Obec Žerotín nemá dle předložených podkladů připomínky ke stavbě. Stavbou nedochází ke kolizi se splaškovou kanalizací ve vlastnictví obce uloženou na pozemcích p. č. 1211, 1212, a 1298 v k.ú. Pňovice.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci dne 2.10.2017 Č.j.: KHSOC/23901/2017/OC/HOK, Sp. značka: KHSOC/23901/2017 – souhlasné závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje územní odbor Olomouc dne 3.10.2017, Č.j.: HSOL-6064-2/2017 – souhlasné závazné stanovisko
- Státní pozemkový úřad Praha dne 11.5.2018 zn. SPU 212738/2018/103/Se, spisová značka: SZ SPU 411543/2017 – nemá připomínek, podmínky zahrnutý do podmínek tohoto rozhodnutí
- Správa silnic Olomouckého kraje dne 26.9.2017 zn. SSOK-OL 19296/17/SO – nemá zásadních připomínek, případné podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnutý do podmínek tohoto rozhodnutí, ostatní podmínky týkající se provádění stavby nejsou zahrnutý do tohoto rozhodnutí, protože tímto rozhodnutím se stavba pouze umísťuje, ale nepovoluje.

Podklady, které byly doloženy k předmětnému řízení:

- plná moc ze dne 10.8.2017, kterou Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. zmocňuje firmu VODIS Olomouc s.r.o. k jednání a podepisování v rozsahu činností přímo souvisejících s vyřizováním veškeré agendy spojené s vyjádřeními k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí pro akci „SV Pňovice – obchvat obce Pňovice“. Tato plná moc je platná do data vydání příslušného územního rozhodnutí.
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování tj. Městského úřadu Litovel odboru výstavby ze dne 23.4.2018 SPIS. ZN.: VYS 318/2018, Č.J.: LIT 8363/2018 – záměr je přípustný
- Rozhodnutí Městského úřadu Litovel odboru dopravy ze dne 18.10.2017 Č.j.:LIT 20229/2017 – povoluje zvláštní užívání: sil. II/446
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1018C1721 sepsaná mezi: Česká republik – Státní pozemkový úřad a Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. ze dne 12.1.2018 a 5.1.2018 na pozemky parc. č. 732/29 a 1310/1
- Smlouva podle § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o právu provést stavbu sepsaná mezi: Olomoucký kraj zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací a Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. ze dne 2.11.2017 a 20.10.2017 k pozemku p. č. 1119
- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sepsaná mezi: Povodí Moravy, s.p. a Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. ze dne 30.11.2017 a 23.11.2017 na pozemky parc. č. 1289/3 a 1298
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a souhlasu s právem stavby sepsaná mezi: Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. a Rolnické družstvo Pňovice ze dne 12.9.2017 na pozemky parc. č. 971/8 a 971/7 a souhlas na situačním výkrese k pozemku parc. č. 732/27 ze dne 13.11.2018
- Smlouva o právu umístit a provést stavbu sepsaná mezi: Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. a Obec Pňovice ze dne 16.8.2017 a 13.9.2017 na pozemky parc. č. 971/22, 971/21, 1222, 1221, 842/1, 842/20, 1214, 1217, 1212, 1211, 732/17, 732/18 včetně souhlasu na situačním výkrese ze dne 11.5.2018

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a souhlasu s právem stavby sepsaná mezi: Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. a Miroslav Toegel, Pňovice 219 ze dne 12.9.2017 a 25.7.2017 na 1/2 pozemku parc. č. 971/17
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a souhlasu s právem stavby sepsaná mezi: Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. a Ing. Vlastimil Toegel, Medlov 251 ze dne 12.9.2017 a 18.7.2017 na 1/2 pozemku parc. č. 971/17
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a souhlasu s právem stavby sepsaná mezi: Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. a Květoslav Černý, Pňovice 4 ze dne 12.9.2017 na pozemky parc. č. 971/25, 971/26
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a souhlasu s právem stavby sepsaná mezi: Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. a Vratislav Čunderle a Anna Čunderlová, Pňovice 226 ze dne 12.9.2017 a 24.7.2017 na pozemek parc. č. 734/1
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a souhlasu s právem stavby sepsaná mezi: Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o. a Tomáš Vrba, Pňovice 253 ze dne 12.9.2017 a 22.7.2017 na pozemek parc. č. 1050/55

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona:

Při vymezení okruhu účastníků tohoto řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1) jsou dle písm.:
 - a) žadatel: Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., Cholinská 1120, 784 01 Litovel
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Pňovice
- Účastníky územního řízení dále jsou podle § 85 odst. 2) písm.:
 - a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., Cholinská 1120, 784 01 Litovel
Obec Pňovice, Pňovice 187, 784 01 Pňovice
Rolnické družstvo Pňovice, Pňovice 239, 784 01 Pňovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov
Vratislav Čunderle, nar. 27.2.1953, Pňovice 226, 784 01 Pňovice
Anna Čunderlová, nar. 19.6.1954, Pňovice 226, 784 01 Pňovice
Miroslav Toegel, nar. 12.3.1958, Pňovice 219, 784 01 Pňovice
Ing. Vlastimil Toegel, nar. 9.6.1956, Medlov 251, 783 91 Medlov
Květoslav Černý, nar. 9.8.1959, Pňovice 4, 784 01 Pňovice
Tomáš Vrba, nar. 4.7.1976, Pňovice 253, 784 01 Pňovice
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc-Hodolany
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno-Veveří
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí vlivem stavby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 842/3, 842/5, 842/13, 842/18, 842/19, 940/3, 971/3, 971/4, 971/9, 971/10, 971/11, 971/12, 971/13, 971/23, 971/24, 971/27, 971/28, 1054, 1218 v katastrálním území Pňovice

Odborem výstavby bylo zjištěno, že dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví 10001 k pozemku parcela: 1211 a 1212 a list vlastnictví 607 k pozemku parcela: 1298 má obec Žerotín věcné břemeno zřízení a provozování stavby kanalizačního řadu atd. Z tohoto důvodu bylo doloženo žadatelem vyjádření obce Žerotín ze dne 11.3.2019, ve kterém se uvádí: „Obec Žerotín nemá dle předložených podkladů připomínky ke stavbě. Stavbou nedochází ke kolizi se splaškovou kanalizací ve vlastnictví obce uloženou na pozemcích p. č. 1211, 1212 a 1298 v k.ú. Pňovice.“ Vzhledem k tomu, že nedochází k dotčení věcného břemene, nebyla obec Žerotín pojata za účastníka řízení a toto rozhodnutí se obci Žerotín zasílá pouze na vědomí.

Z ustanovení § 85 stavebního zákona vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Posouzením navrhované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení mimo ty, se kterými bylo v řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb na nich, jelikož se jich zamýšlená stavba ve vztahu k jejímu charakteru, poloze a umístění nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit. Vydáním tohoto rozhodnutí nebude vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv bráněno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků se dle § 87 odst. 1) stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Doručení této písemnosti veřejnou vyhláškou se provede v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

V § 25 odst. 3 správního řádu se uvádí: „Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení odstavce 2 obdobně.“

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Litovel, odboru výstavby, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 92 odst. 4) stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací.

Stavební úřad poučuje účastníky dle § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací o skutečnosti, že na toto řízení se vztahuje tento zákon účinný ke dni podání žádosti.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ludmila Šmakalová
vedoucí odboru výstavby MěÚ Litovel

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 30.4.2018.

Obdrží:

Žadatel v zastoupení: účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tj. žadatel a účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu viz § 87 odst. 1 stavebního zákona: (doručeno dle § 144 odst. 6 správního řádu jednotlivě)

VODIS Olomouc s.r.o., IDDS: uvva487

Účastník územního řízení dle 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: (doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě)

Obec Pňovice, IDDS: uxbbjer

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona tj. vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu viz § 87 odst. 1 stavebního zákona: (doručeno dle § 144 odst. 6 správního řádu jednotlivě)

Obec Pňovice, IDDS: uxbbjer

Rolnické družstvo Pňovice, IDDS: cetx3ab

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Vratislav Čunderle, Pňovice č.p. 226, 784 01 Litovel

Anna Čunderlová, Pňovice č.p. 226, 784 01 Litovel

Miroslav Toegel, Pňovice č.p. 219, 784 01 Litovel

Ing. Vlastimil Toegel, Medlov č.p. 251, 783 91 Uničov 1

Květoslav Černý, Pňovice č.p. 4, 784 01 Litovel

Tomáš Vrba, Pňovice č.p. 253, 784 01 Litovel

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí vlivem stavby: (doručeno dle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 842/3, 842/5, 842/13, 842/18, 842/19, 940/3, 971/3, 971/4, 971/9, 971/10, 971/11, 971/12, 971/13, 971/23, 971/24, 971/27, 971/28, 1054, 1218 v katastrálním území Pňovice

Dotčené orgány: (doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě)

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, Nám. Př. Otakara č.p. 777/2, 784 01 Litovel

Městský úřad Litovel, odbor dopravy, Nám. Př. Otakara č.p. 777/2, 784 01 Litovel

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajské ředitelství a ÚO Olomouc, IDDS: ufiaa6d

AOPK ČR, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, IDDS: hwzdyhr

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Ostatní:

Městský úřad Litovel, oddělení vnitřních věcí, Nám. Př. Otakara č.p. 778/1b, 784 01 Litovel (úřední deska)

Obecní úřad Pňovice, Pňovice č.p. 187, 784 01 Litovel (úřední deska)

Na vědomí

Obec Žerotín, IDDS: 8gybjsw

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko a podpis

razítko a podpis

Zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce:

Zveřejnění dne:.....

Sejmuto dne:.....

razítko a podpis

razítko a podpis