

OBEC PŇOVICE

Pňovice 187
784 01

SPIS.ZN.: VYS 80/2011/JKo

Datum: 15.2.2017

Opatření obecné povahy č. 1/2017

Zastupitelstvo obce Pňovice ,

jako příslušný správní orgán podle stanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy vydává

Změnu č. 3 Územního plánu obce Pňovice

I.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŇOVICE (výroková část),

Obsahuje:

I. A. Textová část s názvem „Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice “ (výrok).

- zpracovatel - Ing. arch. Irena Čehovská, IČ 12074184, ČKA 01 437.
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,

I. B. Grafická část s názvem „Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice “,

- zpracovatel - Ing. arch. Irena Čehovská, IČ 12074184, ČKA 01 437.
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

1. Hlavní výkres
2. Veřejně prospěšné stavby

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŇOVICE

Obsahuje:

II. A. 1 Textová část „Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice “, zpracované projektantem

- zpracovatel - Ing. arch. Irena Čehovská, IČ 12074184, ČKA 01 437.
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,

- obsahuje:

- A. Postup při pořízení změny č.3 ÚPO Pňovice
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území)
- D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- F. Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚPO Pňovice na udržitelný rozvoj území
 - F.1. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5
 - F.2. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny č. 3 ÚPO Pňovice včetně vybrané varianty
 - G.1. Zdůvodnění vymezení zastavěného území
 - G.2. Zdůvodnění koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - G.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
 - G.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
 - G.5. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
- H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa

II. A. 2 Textová část „Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice“, zpracované pořizovatelem

obsahuje:

- 1. Postup pořízení územního plánu
 - 1.1 Pořízení územního plánu v souladu s § 44 stavebního zákona
 - 1.2 Zadání územního plánu v souladu s § 47 stavebního zákona
 - 1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona
 - 1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona
 - 1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona
 - 1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona
- 2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
- 3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- 5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1 Stanoviska dotčených orgánů uplatněné ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice
 - 5.2 Stanoviska dotčených orgánů uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice

- 5.3 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněné k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice , dle ust. § 53 stavebního zákona
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
9. Vyhodnocení připomínek
 - 9.1 Přípomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice
 - 9.2 Přípomínky uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice

II. B. Grafická část „Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice “,

- zpracovatel - Ing. arch. Irena Čehovská, IČ 12074184, ČKA 01 437.
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

- 2a. Koordinační výkres - výřez vztahů
 7. Návrh vymezení ze ZPF – výřez
-

II. A. 2 Textová část „Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice “, zpracované pořizovatelem

1. Postup při pořízení změny územního plánu

1.1. Pořízení územního plánu v souladu s § 44 stavebního zákona

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací obce Pňovice je:

Územní plán obce Pňovice, který schválilo Zastupitelstvo obce Pňovice usnesením č. 1 ze dne 5. 9. 2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Pňovice č. 1/2001, která nabyla účinnosti dne 21. 9. 2001, ve znění Změny č. 1, schválené Zastupitelstvem obce Pňovice usnesením č. 30 dne 9. 3. 2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Pňovice č. 3/2005, která nabyla účinnosti dne 25. 3. 2005, Změny č.2 A, schválené Zastupitelstvem obce Pňovice usnesením č. 28/2009 dne 11. 2. 2009 vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2009, která nabyla účinnosti dne 4. 3. 2009, Změny č. 2B, schválené Zastupitelstvem obce Pňovice usnesením č. 5/38/2013 ze dne 13. 11. 2013 vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2013 s účinností ode dne 28. 11. 2013.

Zastupitelstvo obce Pňovice rozhodlo na svém zasedání dne 13.10.2010 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **pořídí** Změnu č. 3 Územního plánu obce Pňovice (dále jen "změna č. 3").

Důvodem pro pořízení byl požadavek na :

- nové plochy bydlení v k. ú. Pňovice, v lokalitě „Na kopách“,
- nová plocha v lokalitě „Pivovarská“,
- plocha pro ČOV – stávající umístění v dokumentaci není v souladu se skutečností,
- rozšíření Klučova odpadu do pozemku p. č.1259, dle ÚPD se jedná o plochu dopravy,
- rozšíření plochy pro občanskou vybavenost u Základní školy v Pňovicích za účelem výstavby tělocvičny,
- revize ploch návrhových a stavových v lokalitě u vjezdu do obce od Litovle.

Určeným zastupitelem byl dne 8.12.2010 zvolen Jan Vrba. Po konání voleb do obecních zastupitelstev v roce 2014 nedošlo ke změně určeného zastupitele.

Zpracováním územního plánu byla pověřena Ing. arch. Irena Čehovská, IČ 12074184, ČKA 01 437.

Přípravné práce. Jako podklad pro vypracování návrhu zadání byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů. V těchto podkladech byly zahrnuty záměry obce i zjištěné podněty občanů.

Pořizování změny územního plánu bylo vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později vydaných předpisů.

1.2. Zadání územního plánu v souladu s § 47 stavebního zákona

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů ORP byl zpracován Návrh Zadání územního plánu obce Pňovice, který byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Oznámení o projednání společně s návrhem zadání bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání návrhu zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou

na úřední desce obce a pořizovatele. Návrh Zadání změny č. 3 byl vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30-ti dnů (od 12. 1. 2012. do 13. 2. 2012), v tištěné podobě u pořizovatele na Městském úřadě Litovel, odboru výstavby, úřadu územního plánování dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele. Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem – pro veřejnost („každý“) 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30-ti dnů ode dne obdržení návrhu zadání. V této lhůtě bylo k návrhu Zadání změny č. 3 ÚPO Pňovice uplatněno 8 vyjádření dotčených orgánů s požadavky, včetně stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje a nebyly vzneseny připomínky ostatních subjektů a občanů.

Oprávněné požadavky byly zapracovány do návrhu zadání k dalšímu řešení, případně k dalšímu prověření. **Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, uplatněného k návrhu zadání, není nezbytné a účelné komplexně posuzovat soubor změn č. 3 z hlediska vlivů**

na životní prostředí.

Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí, byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu Obce Pňovice. **Projednaný a upravený návrh zadání následně schválilo Zastupitelstvo obce Pňovice na svém zasedání podle § 47 odst. 5 stavebního zákona usnesením č. 6 dne 11. 4. 2012.**

1.3. Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona

Na základě schváleného Zadání Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice pořizovatel dne 26. 4. 2012 informoval zpracovatele o schválení návrhu zadání, jako podkladu pro Návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice a také bylo zpracovateli zadáno zpracování dokumentace Návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice .

Vyhotovený Návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice byl pořizovateli doručen od zpracovatele dne 7.10.2015

Společné jednání o návrhu ÚP

Pořizovatel oznámil společné jednání oznámením ze dne 11.11.2015 pod č.j. : LIT 21752/2015. Společné jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice se podle §50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne 9.12.2015. Do projednávání bylo jmenovitě přizváno 17 dotčených orgánů, nadřízený orgán a sousední obce. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, tj. do 8.1.2016. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Současně byl návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice podle § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou (LIT 21312/2015 ze dne 4.11.2015) a vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne doručení. Do 30-ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou (tj. nejpozději do 23.12.2015) mohl „každý“ uplatnit své připomínky. Návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Litovel a Obecního úřadu Pňovice.

Stanoviska k návrhu ÚP uplatnilo 7 dotčených orgánů. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání Návrhu změny č. 3 ÚP a stanovil způsob řešení. Pořizovatel zaslal zpracovateli dne 27.7.2016 požadavky na úpravu Návrhu Změny č. 5 ÚP, jenž zpracovatel obratem zapracoval do návrhu.

Nadřízený orgán KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování byl dne 5.8.2016 obeslán s žádostí o vydání stanoviska dle §50 odst. 7 stavebního zákona a zároveň bylo požádáno o potvrzení odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání dle § 50 stavebního zákona je uvedeno v části III. 5.1.

Vyhodnocení ostatních připomínek dle § 50 ze společného projednávání je uvedeno v části III. 9.1.

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona, bylo vydáno dne 29.8.2016 (doručeno pořizovateli dne 31. 8. 2016) pod č.j. KUOK 86461/2016 k Návrhu Změny č.3 jako souhlasné stanovisko. V tomto vyjádření bylo konstatováno, že Návrh Změny č. 3 Územního plánu obce **Pňovice lze veřejně projednat** v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

1.4. Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona

Pořizovatel v součinnosti se zpracovatelem zajistil dopracování návrhu. Dne 9. 9. 2016 obdržel pořizovatel od zpracovatele opravený návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice.

Pořizovatel zahájil veřejné projednání Návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice dle ustanovení § 52 stavebního zákona, které oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 13.9.2016 do 21.11.2016 na úřední desce MěÚ Litovel a také bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Pňovice a dále oznámil zahájení řízení jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a obci Pňovice . Upravená dokumentace návrhu ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 13.9.2016 do 21.11.2016

v tištěné podobě u pořizovatele na Městském úřadě Litovel, odboru výstavby, úřadu územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Litovel. **Veřejné projednání upraveného Návrhu Změny č. 3 ÚP se konalo dne 10.11.2016 v 10:00 v kanceláři úřadu územního plánování MěÚ Litovel.** Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 18.11.2016) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny, a každý své připomínky.

Veřejné projednání posouzeného návrhu změny č. 3 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona, se konalo v kanceláři MěÚ Litovel úřadu územního plánování. Jednání probíhalo dle zásad stanovených pro jeho řádný průběh, pořizovatel zajistil výklad. K veřejnému jednání se dostavily osoby dle prezenční listiny a v rámci jednání nebyly, jak je uvedeno v záznamu z jednání, vzneseny žádné námitky a připomínky.

Stanoviska k upravenému návrhu ÚP uplatnilo 5 dotčených orgánů. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dne 25.11.2016 ve Vyhodnocení veřejného projednání.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona je uvedeno dále v textu v bodu tabulkové podobě.

Požadavky na úpravy vzešlé z projednávání byly dne 25.11.2016 poslány zpracovateli. Vyhodnocení připomínek od „ostatních“ viz bod 9.2. nebylo provedeno vzhledem ke skutečnosti, že nebyly vzneseny.

V rámci veřejného projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP obce Pňovice nebyla vznesena žádná námitka.

1.5. Řízení o územním plánu – projednávání dle § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a dne 30.11.2016 zpracoval Výzvu k uplatnění stanovisek k vyhodnocení projednání a návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu ÚP. Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Svá stanoviska uplatnilo 5 dotčených orgánů, všichni souhlasili s vyhodnocením bez připomínky.

Dne 12.12.2016 se vyjádřil souhlasným stanoviskem č. KUOK 118779/2016 I KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, že souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je v části III.5.1 a III. 5.2. Vyhodnocení připomínek a požadavků dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu ÚP, dle ustanovení § 53 stavebního zákona, je uvedeno v části III. 5.3.

1.6. Vydání územního plánu – podle § 54 stavebního zákona

Na základě kladného výsledku projednání návrhu pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Pňovice návrh na vydání Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice , který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 novely vyhl. č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této novele vyhl. č. 500/2006 Sb. obsahuje tyto části:

- I./1. Textová část „Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice“, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- I./2. Grafická část „Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice“, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- II./1. Textová část „Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice“, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- II./2. Grafická část „Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice“, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- III. Textová část „Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice“, zpracované pořizovatelem“ (tento dokument).

2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR 2008 a jejich zohlednění v řešení návrhu Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice (viz II.A. Textová část odůvodnění ÚP - kapitola B.I) a konstatuje, že návrh Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice je v souladu s PÚR ČR 2008.

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - ZÚR OK a konstatuje, že návrh Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice (viz II.A. Textová část odůvodnění ÚP - kapitola B/II) je v souladu s vydanými ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2011.

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR 2008 a jejich zohlednění v řešení ve změně územního plánu a konstatuje, že návrh změny č. 3 je v souladu s PÚR ČR 2008.

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh změny č. 3 z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - ZÚR OK a konstatuje, že návrh změny č. 3 je v souladu s vydanými ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2011.

3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice je zpracována v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice je s nimi v souladu (vyhodnocení zpracováno projektantem v textové část odůvodnění změny).

4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění novely č. 350/2012 Sb., účinnou od 01. 01. 2013. Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice je rovněž zpracován v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění.

5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel výsledky projednání návrhu vyhodnotil s určeným zastupitelem obce a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace územního plánu byla upravena dle výsledků projednání.

Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice jsou uvedeny v kapitole C. 5.1 tohoto dokumentu, připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice jsou uvedeny v kapitole C. 5.2 tohoto dokumentu.

5.1 Stanoviska dotčených orgánů uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice

Vyhodnocení společného jednání

Dotčené orgány	Obsah stanoviska/podnětu	Způsob řešení
<u>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování a stavebního řádu</u> č.j. KUOK 106170/2015	Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu (dále Odbor SR KÚOK), obdržel dne 12. 11.2015 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice (dále ZM3 ÚPO Pňovice). Odbor SR KÚOK v přenesené působnosti dle ust. § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, se ve fázi návrhu změny ÚPO v etapě společného jednání o návrhu vyjadřuje podle ust. §50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a	<i>Stanovisko vydané dotčeným orgánem dne 2.12.2015 bylo</i>

ze dne 2.12.2015	stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon nebo SZ). Cílem změny je: 1. Aktualizovat zastavěné území (§ 58 odst. 3 SZ). 2. Provést návrh nové rozvojové plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 551/2 a 551/2 v k.ú Pňovice. 3. Převést výhled přeložky silnice II/446 do návrhu - veřejně prospěšná stavba D44 ze ZÚR OK (§ 5 odst. 6 SZ). 4. Upřesnit/zúžit koridor pro umístění přeložky II/446 (§ 43 odst. 3 SZ). Odbor SR KÚOK upozorňuje na nedostatky zveřejněného návrhu ZM3 ÚPO Pňovice: Není zcela prokázána potřeba vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (§ 55 odst. 4 SZ) ve smyslu § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona - není zdůvodněno, proč nelze k nové výstavbě použít dosud nevyužité zastavitelné plochy a proč se právě pozemek zasažený změnou jeví jako vhodná náhrada za nevyužité pozemky. <i>Upozornění:</i> <i>Upřesnění trasy vč. zúžení koridoru pro umístění přeložky silnice II/446 je nutno výslovně odsouhlasit s příslušnými dotčenými orgány (zejm. KÚOK-ODSH).</i> Jako příslušný nadřízený orgán územního plánování (§171 SZ) Vám sdělujeme, že ke stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona je nutno předložit podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: ZM3 ÚPO Pňovice včetně vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovávalo, stanoviska dotčených orgánů a připomínky obcí ve smyslu § 50 odst. 2 SZ, připomínky veřejnosti ve smyslu § 50 odst. 3 SZ a výsledky konzultací ve smyslu § 50 odst. 4 SZ.	<i>respektováno.</i> <i>Před obdržení tohoto stanoviska pořizovatel obdržel kladné stanovisko KÚOK-ODSH, které je uvedeno dále v textu.</i> Bez opatření. Požadované zdůvodnění potřeby vymezení nových ploch bylo zpracovatelem doplněno a bylo vydáno nové souhlasné stanovisko dne 29.8.2016. <i>č.j. KUOK 86461/2016</i>
-------------------------	--	---

<u>Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84, Brno – Židenice 615 00</u> Sp. zn. 62392/2015- 8201-OÚZ-BR MOCR 18566-1/2015-6440 ze dne 1. 12. 2015	Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek- Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie Šlézarová na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. 1. 2015 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 SB., vydává stanovisko: Ministerstvo obrany K Návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice nemá připomínky.	<i>Bez opatření.</i>
<u>Krajská veterinární správa. Státní veterinární správa pro Ol. kraj.tř. Míru 563/101, Olomouc, 779 00 Olomouc</u> č.j. SVS/2015/136404- M ze dne 12.11.2015	Stanovisko : Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst.1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k OZNÁMENÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŇOVICE předloženému Městským úřadem Litovel dne 12. 11. 2015, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2015/122007-M. KVS Olomouc s NÁVRHEM ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŇOVICE souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s	<i>Bez opatření.</i>

	přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.	
<u>Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha</u> č.j. MPO 53910/2015 ze dne 13.11.2015	Stanovisko: Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky , protože v k.ú. Pňovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin .	<i>Bez opatření.</i>
<u>Ministerstvo životního prostředí</u> <u>Odbor výkonu státní správy VIII.</u> <u>Olomouc</u> č.j.80155/ENV/15 1833/570/15 ze dne 30.11.2015	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu Pňovice . Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že v předmětných lokalitách na k.ú. Pňovice nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se v řešených lokalitách rovněž nenacházejí. Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).	<i>Bez opatření.</i> <i>Bez opatření.</i>

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 1215/2016 ze dne 7.1.2016	Návrh změny č. 3 územního plánu obce Pňovice - stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Pňovice: Změnou č. 3 územního plánu vymezuje plocha obytné zástavby – rodinné domy (Br) „Lokalita le Pivovarská“. Je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/446 v šířce 30 m - v územním plánu je východní obchvat zachován v navrhované trase dle platného územního plánu, v souladu se ZÚR OK je zařazen jako veřejně prospěšná stavba D44. Aktualizuje se koncepce likvidace odpadních vod, lokalizace stavby ČOV je vyznačena v souladu s realizovanou stavbou. Aktualizuje se vymezení zastavěného území k datu 30. 6. 2015. Ochrana přírody (Mgr. Eva Stodolová): Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu k návrhu zadání souboru změn č. 3 územního plánu obce Pňovice č. j. KUOK 14078/2012 ze dne 6. 2. 2012. Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 77a vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: Bez připomínek. Upozorňujeme, že vodní tok Oskava, který je křížen navrženým dopravním koridorem, je regionálním biokoridorem.	<i>Stanovisko vydané dotčeným orgánem bylo respektováno. Pořizovatel vyvolal jednání s dotčeným orgánem a ve spolupráci se zpracovatelem došel k dohodě o vhodné a přiměřené úpravě záměru ZPF, následně zpracovatel upravil návrh územního plánu. Nové souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 21.6.2016. č.j.KUOK 64378/2016</i>
---	--	--

	Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová): Ve fázi návrhu zadání souboru změn č. 3 územního plánu obce Pňovice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V textové části návrhu změny č. 3 územního plánu obce Pňovice (výrok) požadujeme v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřípustné využití uvést těžbu nerostů. Ta představuje záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V případě využití plochy v územním plánu pro tento účel by bylo nutno územní plán posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K návrhu změny č. 3 územního plánu obce Pňovice nemáme další připomínky. Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček): S vymezením dalších ploch pro bydlení v územním plánu obce Pňovice souhlasíme pouze za podmínky vypuštění odpovídající výměry zastavitelných ploch vymezených na půdě zařazené ve stejné třídě ochrany tak, aby výsledný dopad navrhované změny č. 3 územního plánu obce Pňovice na ZPF byl neutrální. Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud): Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera): K návrhu změny č. 3 územního plánu obce Pňovice nemáme připomínky	
--	---	--

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona:

V zadání změny č. 3 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel konstatuje, že ve fázi návrhu zadání změny č. 3 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Stanoviska dotčených orgánů, kterým bylo vyhověno byly zapracovány do návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice .

Stanovisko krajského úřadu – stanovisko nadřízeného úřadu dle § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona:

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona, bylo vydáno dne 29.8.2016 (doručeno pořizovateli dne 31. 8. 2016) pod č.j. KUOK 86461/2016 k Návrhu Změny č.3 jako souhlasné stanovisko.

Dále nadřízený orgán konstatoval, že návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

5.2. Stanoviska dotčených orgánů uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice

Vyhodnocení veřejného jednání

Dotčené orgány	Obsah stanoviska/podnětu	Způsob řešení
<u>Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl</u> (č.j. SPU 472657/2016 ze dne 26.9.2016)	V dotčeném zájmovém území se nachází stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), která bude dotčena změnou č. 3 – v rámci řešení přeložky silnice II/446 – D44 (souběh plánované trasy s HOZ). Jedná se o (viz situace – červená linie): HOZ „HMZ Pňovice (01/2), ID 5060000240-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1875 m, z roku 19668, v ČHP 4-10-03-0580. Tato stavba vodního díla HOZ je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska umožnění výkonu správy je nutné zachovat podél otevřeného HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh, Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Na uvedeném vodním díle HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného	<i>Stanovisko respektováno. Bylo doplněno v souladu se stanoviskem v textové a výkresové části o trasy HOZ.</i>

	profilu HOZ. Dále sdělujeme, že úprava koryta HOZ, tj. případné přeložky, zrušení či nahrazení úseků tohoto vodního díla bude podléhat majetkoprávnímu vypořádání a nebude hrazeno z prostředků správce vodních děl – Státního pozemkového úřadu. Všechny plánované zásahy do vodního díla – HOZ v příslušnosti SPÚ požadujeme předem projednat již v rámci zpracování proj. dokumentace k jednotlivým záměrům. Pro Vaši informaci Vám sdělujeme, že v k.ú. Pňovice se nacházejí i další stavby vodních děl – HOZ. Viz přiložená situace k.ú.) Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím). <u>Příloha</u> vyjádření: Situace se zákresem k.ú. Pňovice HOZ (otevřené HOZ-červená linie, trubní HOZ – modrá linie).	
<u>Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01</u> (č.j. 69508/2016-8201-OÚZ-BR , ze dne 18. října 2016)	Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek- Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednajícím oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie Šlézarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko: Ministerstvo obrany k Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Pňovice – veřejné	<i>Bez opatření.</i>

	projednání nemá připomínky.	
<u>Státní veterinární správa, KVS SVS pro OL, kraj.tř. Míru 563/101, Olomouc.779 00 Olomouc</u> (č.j. SVS/2016/140138-M ze dne 15.11.2016)	Stanovisko: Bez připomínek	<i>Bez opatření.</i>
<u>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc</u> (č.j. KUOK 111144/2016 ze dne 16. 11. 2016)	Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová): Z působnosti regulativu neurbanizovaného (nezastavitelného) území „Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů nelze umisťovat“, doplněného nově ve svazku C. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ bodem 7. návrhu změny č. 3 územního plánu obce Pňovice je nutno vyjmout <u>vodní plochu v lokalitě „Boudy“ a vodní plochu v lokalitě „Studýnky“</u>. Tyto plochy (jejich funkční využití) byly řešeny změnou č. 2B územního plánu obce Pňovice, souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 2B územního plánu obce Pňovice bylo vydáno pod č. j. KUOK 9929/2012 dne 25. 12. 2012. K záměru „PÍSKOVNA PŇOVICE“, lokalizovanému na výše uvedených plochách, dále krajský úřad vydal souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 1 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. KUOK 75632/2016 ze dne 22. 7. 2016. S ohledem na podmínky v něm uvedené požadujeme pro využití vodních ploch v lokalitě „Boudy“ a lokalitě „Studýnky“ stanovit etapizaci: <u>Jako první realizovat těžbu štěrkopísku v lokalitě Boudy, práce na vodní nádrži Studýnky budou zahájeny nejdříve po ukončení těžby a provedení rekultivace ploch.</u> Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera) Bez připomínek. Je však nezbytné upozornit, že dne 7. 6. 2016 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy, kterým Ministerstvo životního prostředí vydalo „Program zlepšování kvality ovzduší -	<i>Doplněno v souladu se stanoviskem v textové části návrhu V kapitole 5. REGULATIVY NEURBANIZOVANÉHO (NEZASTAVITELNÉHO) ÚZEMÍ se textace upřesnila v druhém odstavci s nadpisem omezené funkce: „Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů nelze umisťovat vyjma vodní plochu v lokalitě „Boudy“ a vodní plochu v lokalitě „Studýnky“ dle stanovené etapizace. Etapizace ploch bude následující: Jako první realizovat těžbu štěrkopísku v lokalitě Boudy, práce na vodní nádrži Studýnky budou zahájeny nejdříve po ukončení těžby a provedení rekultivace ploch.“</i> <i>Úprava textace není způsobena přidáním dalších ploch pro těžbu. Plochy těžby byly řešeny v předchozí změně č.2B. Úprava textu je požadována za účelem zpřesnění textace regulativa.</i> <i>Bez opatření.</i>

	zóna Střední Morava - CZ07“. Uvedený koncepční dokument je zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že dále rozpracovává a navazuje na závěry „Střednědobé strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ a „Národního programu snižování emisí České republiky“. Tyto dva dokumenty, které zastřešují programy zlepšování kvality v jednotlivých zónách a aglomeracích, byly dne 2. 12. 2015 schváleny usneseními vlády ČR č. 978 a č. 979. Orgán ochrany přírody (Mgr. Eva Stodolová) Stanovisko: Bez připomínek. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček) Stanovisko: Bez připomínek. Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud) Stanovisko: Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i> <i>Bez opatření.</i> <i>Bez opatření.</i>
Ministerstvo životního prostředí (č.j. 62258/ENV/16 1717/570/16 ze dne 3.10.2016)	Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že v předmětných lokalitách na k.ú. Cholina nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se v řešených lokalitách rovněž nenacházejí. Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře <u>nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96</u>	<i>Bez opatření.</i> <i>Bez opatření.</i>

	(Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).	
--	--	--

5.3. Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněné k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu ÚP, dle ustanovení § 53 stavebního zákona

Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, nebyly podány námitky.

Návrh vyhodnocení připomínek byl vyhotoven jako součást Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve fázi návrhu zadání Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáváno.

8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyly předloženy žádné námitky.

9. Vyhodnocení připomínek

9.1 Připomínky uplatněné ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice

Ostatní	Obsah uplatněné připomínky	Způsob řešení
<u>Povodí Moravy</u> Spis.zn. PMO 61682/2015-	Charakteristika akce: Dopisem ze dne 11. 11. 2015 jste nám předložili oznámení společného projednání návrhu změny č. 3	<i>Povodí Moravy není dotčeným orgánem státní správy.</i>

203/Hoj Ze dne 8.1.2016 obdrženo dne 14.1.2016	územního plánu Pňovice, který byl zpracován firmou Atelier „R“, Olomouc v září 2015. Návrh řeší dílčí změny: „Lokalita le „PIVOVARSKÁ“ jako plochu obytné zástavby - rodinné domy (Br) pro nízkopodlažní zástavbu rodinného bydlení - 2 RD s hospodářským zázemím - v severní části vymezené plochy směrem k vodnímu toku Hlavnice budou respektována navržená protipovodňová opatření - ochranná hráz. V ÚPO Pňovice je zachován východní obchvat v navrhované trase, pro přeložku silnice II/446 je vymezen koridor dopravní infrastruktury-silniční v šířce 30 m. V souladu se ZÚR OK je návrh zařazen jako veřejně prospěšná stavba D44. V rámci výstavby odkanalizování obce Pňovice byla čistírna odpadních vod přesunuta do nové vhodnější polohy oproti návrhu platného ÚPO. Změnou č. 3 je uvedena do souladu se skutečným stavem lokalita určená pro ČOV. Tato řádně zkolaudovaná zástavba je Změnou č. 3 vyznačena dle skutečného stavu. Celková koncepce veřejné infrastruktury se nemění. Dešťové vody jsou částečně vsakovány do terénu, částečně odváděny dešťovou kanalizací do stávajících recipientů. Řešenou lokalitou protékají vodní toky Oskava a Hlavnice, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Stanovisko správce povodí a správce WT Oskava a DVT Hlavnice Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce WT Oskava a DVT Hlavnice k předloženému záměru následující stanovisko: a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí. b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme. Požadujeme zohlednit následující připomínky: • Podél WT bude v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění zachován manipulační pruh šířky min. 8 m oboustranně sloužící správci vodního toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou. Manipulační pásmo DVT bude respektováno v šířce 6 m od břehové čáry oboustranně. Veškeré stavby musí být umístěny mimo tato manipulační pásma vodních toků. • Přeložka silnice se bude výstavbou nových mostů	<i>Připomínky nebyly uplatněny do 30-ti dnů ode dne společného jednání, tedy v zákonné lhůtě pro jejich uplatnění.</i> <i>Připomínky byly vzata na vědomí, pořizovatel i zpracovatel se v zájmu zajištění kvalitního zpracování podkladů pro návrh územního plánu mini zabýval. Bylo konstatováno, že povinnosti vyplývající ze zákonných ustanovení byly v návrhu již zpracovány a požadavky, jež směřují do navazujících řízení dle stavebního zákona mohou být v těchto následujících řízeních uplatněny. I v případě řádného doručení v termínu by byly připomínky vyhodnoceny stejně.</i> Bez opatření.
---	--	--

	dotýkat vodních toků WT Oskava a DVT Hlavnice, ve správě Povodí Moravy, s. p. Veškerá případná dotčení vodních toků jednotlivými záměry je třeba projednat se správcem vodních toků. • Rozvojové plochy výstavby požadujeme v souladu s §38 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění odkanalizovat oddílným systémem a zajistit řádnou likvidaci odpadních vod v souladu s koncepcí odkanalizování obce. • Zastavováním území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů (viz §27 zákona o vodách). Veškeré dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a zasakovány na pozemcích stavebníků ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Likvidace dešťových vod musí být řešena v souladu s TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Při likvidaci dešťových vod musí být využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v lokalitě. Upozorňujeme: • Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.	
--	---	--

9.2 Připomínky uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice

Ostatní připomínky neuplatnili.

Závěr:

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Litovel, odbor výstavby, úřad územního plánování - po odevzdání návrhu Změny č.3 Územního plánu obce Pňovice projektantem ověřil, že dokumentace Změny č. 3 Územního plánu obce Pňovice, je zpracována v souladu se Zadáním, jak bylo schváleno usnesením č. 6 dne 11. 4. 2012 Zastupitelstvo obce Pňovice, že obsahově i formálně splňuje požadavky obsažené ve stavebním zákoně, ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisech. Takto úplný návrh shora uvedené územně plánovací dokumentace byl

Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice , vydaná opatřením obecné povahy

řádně projednán ve společném a veřejném projednání, jak to procesně stanoví příslušná ustanovení stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Pňovice ověřilo, že Změna č. 3 Územního plánu obce Pňovice není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Pňovice tímto opatřením obecné povahy vydat Změnu č. 3 Územního plánu obce Pňovice .

Poučení

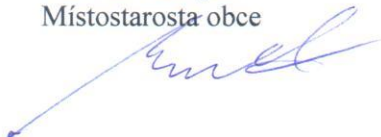
Proti Změně č. 3 Územního plánu obce Pňovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Radovan Štábl
Starosta obce

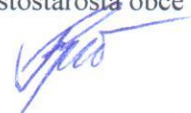


Vyvěšeno dne:

Marek Maceják
Místostarosta obce



Ing. Jiří Ruprecht
Místostarosta obce



Sejmuto dne:

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.