Olšina

S

Trávník

Za školou

U Kobylníka

vodní tok

zatrubnění

<< Litovel

Silnice II/447

Šternberk >>

socha P.Marie

zast. Přovice, Hrušov

1259 184/3 184/1 181/1 181/4 181/3 180/4 180/5 180/6 180/7 180/8 180/9 180/10 180/11 180/12 180/13 1317 1260 179/2 179/3 179/4 179/5 179/1 179/6 179/7 179/8 179/9 179/10 178/1 216/8 216/9 216/10 216/1 222 216/2 216/7 221 216/4 216/3 211/2 437 211/3 447 427 211/13 446 211/64 211/59 490 211/63 492 171/1 211/4 211/5 211/6 211/9 211/10 211/11 211/7 211/60 211/61 211/56 483 211/62 211/57 211/54 211/53 211/52 211/50 211/49 211/51 211/21 211/37 211/32 211/33 211/34 211/35 211/31 211/36 1056 909 1034 893 1192 1106 1075 910 1045 904 1381 1181 1121/4 1121/16 1050/56 1050/4 1050/5 1050/11 1050/12 1050/13 1050/14 1050/15 1050/16 1050/17 1050/18 1050/6 1050/7 1050/10 1050/66 1095/1 1095/2 1095/9 1095/10 1096/4 1104/2 1106/2 494 460 511 450 485 466 462 463 453 454 521 234 213 212 203 204 205 181 186 493 172 416 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 ca 6 min 8 20 4 6 8 3

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

- bydlení v rodinných domech se zahradami
- veřejná prostranství pro komunikace a sítě (převážně zpevněná)
- veřejná prostranství pro veřejnou zeleň (nezpevněná - travnatá)

PODMÍNKY PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ A REGULAČNÍ PRVKY

- uliční čára vymezující veřejné prostranství s min. šířkovými parametry
- 893 — parcelace naržených stavebních pozemků, optimální výměra v m2
- stavební čára pevná pro umístění uliční fasády domu s kótou od veřejného prostranství
- stavební čára volná s kótou vymezující minimální odstupy domů
- nezastavitelná klidová část zahrad s kótou od stavební čáry pevné
- plocha vyhrazená pro veřejné prostranství šířky min. 8 m pro budoucí obslužnou komunikaci

SMĚRNÉ, BILANČNÍ A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- řešené území
- 36 — orientační schema umístění rodinného domu, číslo stavebního pozemku
- tok — vodní toky a plochy
- zatrubnění toku
- vzrostlá zeleň - stromová alej
- zast. — autobusová zastávka
- pam. — místní památka
- II/447 — stávající průběh veřejně přístupných komunikací a silnic ve veřejném prostranství mimo řeš.území

Územní studie Pňovice Z01 Za školou

Zastavitelná plocha Z01 = 4,4 ha BV - bydlení v rodinných domech venkovské

výkres:	HLAVNÍ VÝKRES		
objednatel:	Obec Pňovice	výkres č.	1.
pořizovatel:	Ing. Martina Miklendová	měřítko	1:1000
zhotovitel:	Atelier Archplan Ostrava s.r.o.	formát	A2
odp.proj.:	Ing.arch.Kateřina Buschová, ČKA 3017	datum	30.6.2026