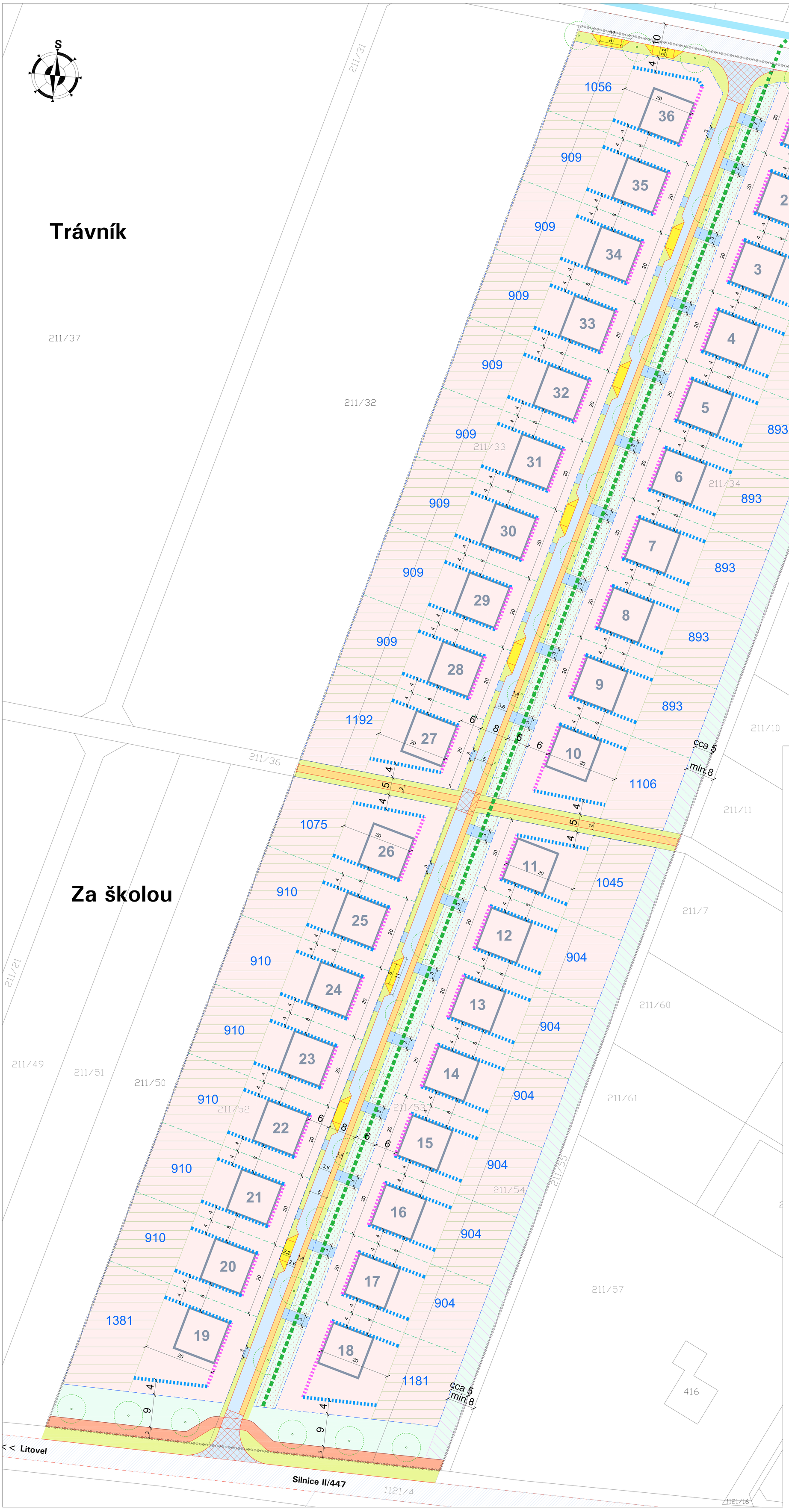
Trávník

Za školou



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - STAV

- II/447 — stávající průběh veřejně přístupných komunikací a silnic ve veřejném prostranství mimo řeš.území

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - NÁVRH

- bydlení v rodinných domech se zahradami

veřejná prostranství pro komunikace a sítě:

- veřejně přístupná komunikace ve veřejném prostranství - vozidlový pruh
- veřejně přístupná komunikace ve veřejném prostranství - pěší pruh
- zpevněné plochy samostatných cyklistických stezek veřejně přístupných
- nezpevněné plochy přidruženého dopravního prostoru, travnatá veřejná ochranná zeleň
- zpevněné plochy veřejně přístupných parkovišť
- sjezdy na pozemky
- kontejnerová stanoviště

veřejná prostranství pro zeleň:

- veřejná zeleň

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- uliční čára vymezující veřejné prostranství s min. šířkovými parametry
- 893 — parcelace naržených stavebních pozemků, optimální výměra v m2
- stavební čára pevná pro umístění uliční fasády domu s kótou od veřejného prostranství
- stavební čára volná s kótou vymezující minimální odstupy domů
- nezastavitelná klidová část zahrad s kótou od stavební čáry pevné
- plocha vyhrazená pro veřejné prostranství šířky min. 8 m pro budoucí obslužnou komunikaci

SMĚRNÉ, BILANČNÍ A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- řešené území
- 36 — orientační schema umístění rodinného domu, číslo stavebního pozemku, optimální odstupy
- hranice zpevněných ploch veřejně přístupných komunikací s min. šířkovými parametry
- stavebně zvýšená křižovatka - zpomalovací práh, vjezd a výjezd obytného území
- zatravněné příkopy pro retenci, zasakování a odvádění dešťové vody do toku
- drenáž pro odvedení dešťové vody do toku
- tok — vodní toky a plochy
- vzrostlá zeleň - stromová alej

Územní studie Pňovice Z01 Za školou

Zastavitelná plocha Z01 = 4,4 ha BV - bydlení v rodinných domech venkovské

výkres:	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ		
objednatel:	Obec Pňovice	výkres č.	2.
pořizovatel:	Ing. Martina Miklendová	měřítko	1:500
zhotovitel:	Atelier Archplan Ostrava s.r.o.	formát	A1
odp.proj.:	Ing.arch.Kateřina Buschová, ČKA 3017	datum	30.6.2026