

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE

pronajmout nemovitý majetek

Obec Liboš vyzývá zájemce k podání nabídky na pronájem domu čp. 137 v Liboši k zajišťování pohostinských a ubytovacích služeb.

Starosta obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyhláší výběrové řízení a oznamuje záměr obce **pronajmout** tento majetek:

nemovitost čp. 137 v Liboši včetně pozemků
parc. č. 184 – zastavěná plocha o výměře 670 m²
a parc.č. 185 – zahrada o výměře 1557 m²
k zajišťování pohostinských služeb a ubytování.

Popis nemovitosti:

- Jedná se o dvoupodlažní budovu s pozemky včetně vybavení inventářem. V přízemí je vstupní hala, pohostinství se zázemím včetně výčepního pultu (bez výčepního a chladicího zařízení), klubovnou, kuchyní, vinárnou, skladem, WC muži/ženy, kotelnou, prosklenou přístavbou, stánkem pro venkovní obsluhu a kotelnou.
- V mezipatře je umístěno WC muži/ženy a klubovna.
- V prvním podlaží se nachází ubytovna včetně umývárny, kuchyňky a schodiště. Součástí nemovitosti jsou 2 sklepní místnosti.
- K budově patří zahrada s altánem, terasovým zastřešeným parketem s osvětlením, krytým podiem pro účinkující, přístřeškem se zděnou udírnou, venkovním zahradním WC muži/ženy a kůlnou.
- Zásobování vodou je zajištěno napojením na veřejný vodovod.
- Objekt je napojen na tlakovou kanalizaci a vytápění je plynové.

Zadávací podmínky:

- Výše ročního nájmu více jak 140 tis. Kč.
- Nutno zachovat provoz pohostinství a ubytování.
- Využívat vinárnu.
- Zahradu užívat ke kulturním, společenským a pohostinským účelům, ne k diskotékám a zábavám.
- Běžnou údržbu a opravy si zajišťovat ve vlastní režii.
- Obci a organizacím zřízených obcí a spolkům působícím na území obce umožnit během roku 20 akcí bez placení nájemného, přičemž tyto nebudou hradit žádné režijní náklady spojené s užitím daných prostor.
- Respektovat kulturní kalendář.
- Umožnit volný přístup do prvního podlaží k provozu knihovny a dalších aktivit obce.

V nabídce předložit:

Podnikatelský záměr včetně nabízené výše nájmu spolu s kopií živnostenského oprávnění podat v uzavřené obálce s nápisem“ **pronájem čp. 137**“ nejpozději do **20. 6. 2019** do 12.00 hodin na adrese Obec Liboš, Liboš 82, 783 13 Štěpánov.

Zájemci si mohou objekt prohlédnout po dohodě.

Tato nabídka bude vyvěšena na úřední desce v době od 30. 5. 2019 do 20. 6. 2019.

Jan David
starosta obce Liboš