

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL

Havlíčkova ul. 818, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: výst. 6399/07-Ča
Č.J.: výst. 6399/07-Ča
VYŘIZUJE: Ing. Čamková - oprávněná úřední osoba
TEL.: 585 153 245
E-MAIL: camkova@mestolitovel.cz
DATUM: 12.12.2007

OBECNÍ ÚŘAD PŇOVICE		Čís. dop.
Došlo 21. XII. 07		Zpracov.
C.:		Ukl. znak
Přílohy: 310102		

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Litovli, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.8.2007 podal

**Obec Pňovice, IČ 00635731, 784 01 Pňovice,
kterého zastupuje AGROPROJEKT Olomouc, Jungmannova 153/12, 772 00 Olomouc-
Hodolany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Pňovice - kanalizace a ČOV Pňovice

Obsahující

stavební objekty:

- sběrné tlakové stoky
- čerpací stanice s výtlačkem
- ČOV – stavební část
- vodovodní přípojka ČOV
- vnější silnoproudé rozvody ČOV

a provozní soubory:

- ČOV – strojně technologická část
- ČOV – provozní rozvod silnoprůdu

(dále jen "stavba") na pozemku v k.ú. Pňovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v k.ú. Přovice, na pozemcích parcelní číslo, jak je uvedeno v seznamu příloh 1-8, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 a stavebního zákona a bude předložena v rozsahu daném § vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavba kanalizace je dle § 55 vodního zákona definována jako vodní dílo. Z tohoto důvodu si investor zažádá o povolení ke stavbě dle ust. § 15 příslušný vodoprávní úřad MěÚ Litovel, odbor životního prostředí.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s územním rozhodnutím odborně způsobilou osobou.
5. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace je nutno prokázat po dobu výstavby zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
6. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace je třeba prokázat zajištění požadavků správců inženýrských sítí, zejména dodržení podmínek vyjádření SMP a.s. – dne 1.2.2007, č.j. d98/Ka/07, VHS Čerlinka s.r.o. Litovel – dne 24.4.2007, zn. 79/07, Telefónica O2 Czech Republic a.s. – dne 31.1.2007, č.j. 15982/07/MOL/M00, ČEZ Distribuce a.s. – dne 12.3.2007, č.j. 1009856596, a dne 25.4.2007, č. 4120182968.
7. Stavbou kanalizace bude dotčena komunikace ve správě Správy silnic Olomouckého kraje. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace je třeba prokázat dodržení podmínek vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje – ze dne 27.3.2007 zn. SSOK/SÚ-OL/1015/07-15/PW a podmínek vyjádření odboru dopravy MěÚ Litovel ze dne 22.3.2007, č.j. OD/Va/2007/173.
8. Při stavbě kanalizace dojde ke křížení recipientu. Tento střet zájmů je třeba v dalším stupni projednat a odsouhlasit správcem tohoto zařízení, tj. Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Olomouc.
9. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
10. V dalším stupni projektové dokumentace je třeba prokázat soulad s požadavky odboru životního prostředí MěÚ Litovel, zejména dodržení podmínek vyjádření č.j. ŽP-6977/07-Na, To ze dne 17.9.2007 z hlediska nakládání s odpady a z hlediska vodoprávního úřadu a č.j. ŽP-zem/2007/7402/To ze dne 19.9.2007 z hlediska orgánu ochrany ZPF.
11. V dalším stupni projektové dokumentace je třeba zahrnout podmínky vyjádření Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s. ze dne 4.4.2007 č.j. 94/07/pm, tj. užití ekologických náplní pro stroje a co nejmenší zásah do půdního souvrství vzhledem k minimalizaci znečištění průchodem přes půdní vrstvy, pravidelné tlakové zkoušky potrubí s frekvencí max. 2 let.

12. V dalším stupni projektové dokumentace budou zahrnuta následující opatření pro ochranu podzemních vod:
- dno výkopu před uložením kanalizace bude důkladně přehutněno (po přehutnění jemnozrnných zemin na dně výkopu dojde k „utěsnění“ případně se vyskytujících „drah přednostní cirkulace“, kterými by mohly unikat případné úniky z kanalizace do zemního prostředí)
 - potrubí bude vyjma tenkého pískového lože obsypáno hutněnou jemnozrnnou zeminou (pod komunikacemi chemicky stabilizovanou až po úroveň báze konstrukční vrstvy komunikace)
 - realizační firma bude striktně dodržovat nařízení, která vyplývají z realizace zemních prací v ochranných pásmech vodních zdrojů
 - realizační práce budou prováděny za přísného dodržování technologické kázně ze strany dodavatele stavby
 - budou prováděny denní prohlídky technického stavu mechanizačních prostředků se zaměřením na těsnost agregátů
 - doplňování PHM a maziv bude prováděno na vyhrazené zpevněné ploše, mimo území PHO vodního zdroje. Tuto plochu je možno využít i jako odstavné plochy.
 - Odstavná plocha mechanizačních prostředků musí být izolovaná od podloží. Povrch odstavné plochy musí být vyspádován do záchytného příkopu (jímky), aby v případě masivního úniku PHM mohly být tyto zachyceny a zneškodněny, aniž by vnikly do zemního prostředí
 - Při úniku polutantů do zemního prostředí (popř. do podzemní vody) musí být neprodleně informován příslušný orgán státní správy a musí být okamžitě zahájeny sanační práce
 - Ve stavebním deníku bude přesně určen postup pro případ ekologické havárie včetně telefonického spojení na firmu schopnou neprodleně zahájit sanační práce. Dále bude ve stavebním deníku určena poučená osoba odpovědná za technický stav mechanizačních prostředků a za řešení případné ekologické havárie.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí, případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutno neodkladně odstranit na náklad investora.
14. Pozemky dotčené stavbou budou zapraveny a uvedeny do původního stavu.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

Námitka Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s. – vlastníka vodního zdroje Pňovice, vyjadřující nesouhlas se stavbou tlakové kanalizace se zamítá.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Pňovice, 784 01 Pňovice

Odůvodnění:

Dne 14.8.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.9.2007 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.10.2008.

Stavební úřad dne 1.11.2007 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.12.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ol. kraje – dne 8.8.2007, č.j. 2007/1408/611
 - Hasičský záchranný sbor Ol. kraje – dne 2.3.2007, č.j. HSOL-416/OL-STA-2007
 - Správa CHKO Litovelské Pomoraví – dne 29.8.2007, č.j. 1509/LM/2007
 - MěÚ Litovel, odbor životního prostředí – dne 21.3.2007, č.j. ŽP-1758/07-Kf,Se , dne 15.8.2007 -ŽP-zem/2007/6252/To ze dne 23.8.2007 a č.j. ŽP-zem/2007/6137/To
 - MěÚ Litovel, odbor dopravy – dne 22.3.2007, č.j. OD/Va/2007/173
 - Krajský úřad Ol. kraje, odbor dopravy a sil. hosp. – dne 6.3.2007, č.j. KUOK 24061/2007,
 - Krajský úřad Ol. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – dne 8.3.2007, č.j. KUOK 25537/2007
 - Povodí Moravy s.p. – dne 23.3.2007, zn. PM 12757/2007-203/Ou
 - Ředitelství silnic a dálnic – dne 5.3.2007, zn. IV-1217/07-Ba
 - SMP a.s. – dne 1.2.2007, č.j. d98/Ka/07
 - VHS Čerlinka s.r.o. Litovel – dne 24.4.2007, zn. 79/07
 - Telefonica O2 Czech Republik a.s. – dne 31.1.2007, č.j. 15982/07/MOL/M00
 - ČEZ Distribuce a.s. – dne 12.3.2007, č.j. 1009856596 a dne 25.4.2007 č. 4120182968
 - ČEZnet a.s. – dne 12.4.2007, zn. 07/0752
 - Vodohospodářská společnost Olomouc a.s. – dne 4.4.2007, č.j. 94/07/pm
 - FCA Moravia s.r.o., kabelová televize Olomouc – dne 7.2.2007, č. 53/Va-Ma/07
 - Forcom net s.r.o.- dne 21.2.2007
 - GTS NOVERA a.s. – dne 14.2.2007
 - VEGAcom a.s. – dne 7.3.2007, zn. VGC/P2684/07/JK
 - Netprosys s.r.o. – dne 7.2.2007, č.j. 602/07
 - SELF servis s.r.o.- dne 12.2.2007, zn. 53/Va-Ma/07
 - Sitel s.r.o. – dne 8.2.2007, zn. 676-07
 - UPC Česká republika a.s. – dne 2.5.2007, zn. Jur1235
 - Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc – dne 28.2.2007, č.j. 327/2007-5110
 - Správa silnic Olomouckého kraje – dne 27.3.2007, zn. SSOK/SÚ-OL/1015/07-15/PW
 - Zemědělská vodohospodářská správa , Olomouc – dne 14.3.2007, zn. ZVHS-OL/Ve-180/07
 - Ministerstvo životního prostředí – dne 8.8.2007, zn. 57364/ENV/07
 - Krajský úřad Ol. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – dne 17.9.2007, č.j. 95793/2007
- Samostatné rozhodnutí vydal:
- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí – dne 16.10.2007, č.j. ŽP-6138/07-Na

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastníci nemovitostí dotčených stavbou - viz seznam příloh 1-8, který je nedílnou součástí rozhodnutí
- vlastník vodního zdroje Pňovice - Vodohospodářská společnost Olomouc a.s.
- správci dotčených inženýrských sítí - Vodohospodářská společnost Čerlinka s.r.o., Severomoravská plynárenská a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O2 CR a.s., Zemědělská vodohospodářská správa

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Vodohospodářská společnost Olomouc a.s. – vlastník vodního zdroje Pňovice vydala dne 4.4.2007 pod č.j. 94/07/pm vyjádření, ze kterého vyplývá, že s tlakovou kanalizací budou souhlasit pouze za předpokladu kladného odborného hydrologického posudku a dále doporučují zvážit vhodnost vybudování tlakové kanalizace z důvodu vyšší nebezpečnosti kontaminace podzemních vod a tím ohrožení stávajícího prameniště.

V průběhu územního řízení (před oznámením zahájení územního řízení) investor předložil stavebnímu úřadu inženýrsko-geologický průzkum z července 2007 zpracovaný RNDr. Pavlem Vavrdou – Inženýrská geologie a hydrogeologie a sdělené zpracovatele průzkumu adresované Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s. ze dne 2.8.2007, ze kterého vyplývá, že dno výkopu kanalizace bude situováno cca 1 m nad stropem zvodnělých štěrkopísků a mezi dnem výkopu a stropem podloží zvodnělých štěrkopísků tak bude alespoň jeden metr hlín, které jsou slabě propustné až nepropustné. Dále byla vymezena opatření, která je nutno realizovat pro ochranu podzemních vod. Tato opatření jsou zahrnuta v podmínce č. 12 územního rozhodnutí. Za respektování požadavků stanovených v podmínce 12 územního rozhodnutí bylo doporučeno zpracovatelem inženýrsko-geologického průzkumu vodohospodářskému orgánu, aby výstavba tlakové kanalizace v PHO Pňovice byla investorovi umožněna.

Pro uvedenou stavbu vydal odbor životního prostředí MěÚ Litovel samostatné rozhodnutí dne 16.10.2007 pod č.j. ŽP-6138/07-Na – souhlas dle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.11.2007 a bylo rovněž doručeno Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s.

Ve stejném smyslu jako ve svém vyjádření ze dne 4.4.2007 se Vodohospodářská společnost Olomouc a.s. vyjádřila také do protokolu z ústního jednání dne 4.12.2007, kde její zástupce uvedl: „Vzhledem k blízkosti vodních zdrojů Pňovice a blízkosti ochranných pásem nemůžeme souhlasit s výstavbou tlakové kanalizace, jelikož při provozu nelze vyloučit kontaminaci podzemní vody. Na základě matematického modelování proudění podzemní vody, které bylo provedeno v r. 2005 je patrné, že oblast zvýšené ochrany zasahuje za obec nově navrhované ochranné pásmo II. stupně rovněž zasahuje do části obce. Naše společnost tedy preferuje odkanalizování obce jiným způsobem – 1. podtlaková kanalizace, 2. gravitační kanalizace. „

Vzhledem k výsledku inženýrsko-geologického průzkumu a dalším uvedeným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Zohlednil rovněž ekonomickou náročnost požadavku Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s. s ohledem na finanční možnosti obce, která by byla nucena od daného záměru upustit.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost žádné připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- viz námitky účastníků řízení

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Knajblová Zdenka
vedoucí odboru výstavby



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. 11. 2007
O B E
PŇOVICE
783 12

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

- seznam účastníků řízení - 8 stran A4

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 24.9.2007 ve výši 1000,- Kč

Obdrží:

Žadatelé:

Obec Pňovice, 784 01 Pňovice

AGROPROJEKT Olomouc , Jungmannova 153/12, 772 00 Olomouc-Hodolany

Účastníci řízení:

- doručení veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Ol. kraje, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc

MěÚ Litovel odbor dopravy, Havlíčkova 818, 784 01 Litovel

MěÚ Litovel odbor životního prostředí, Havlíčkova 818, 784 01 Litovel

Hasičský záchranný sbor Ol. kraje, Schweitzerova 222/91, 779 00 Olomouc

Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova 906/5, 784 01 Litovel

Ostatní:

Obecní úřad Pňovice